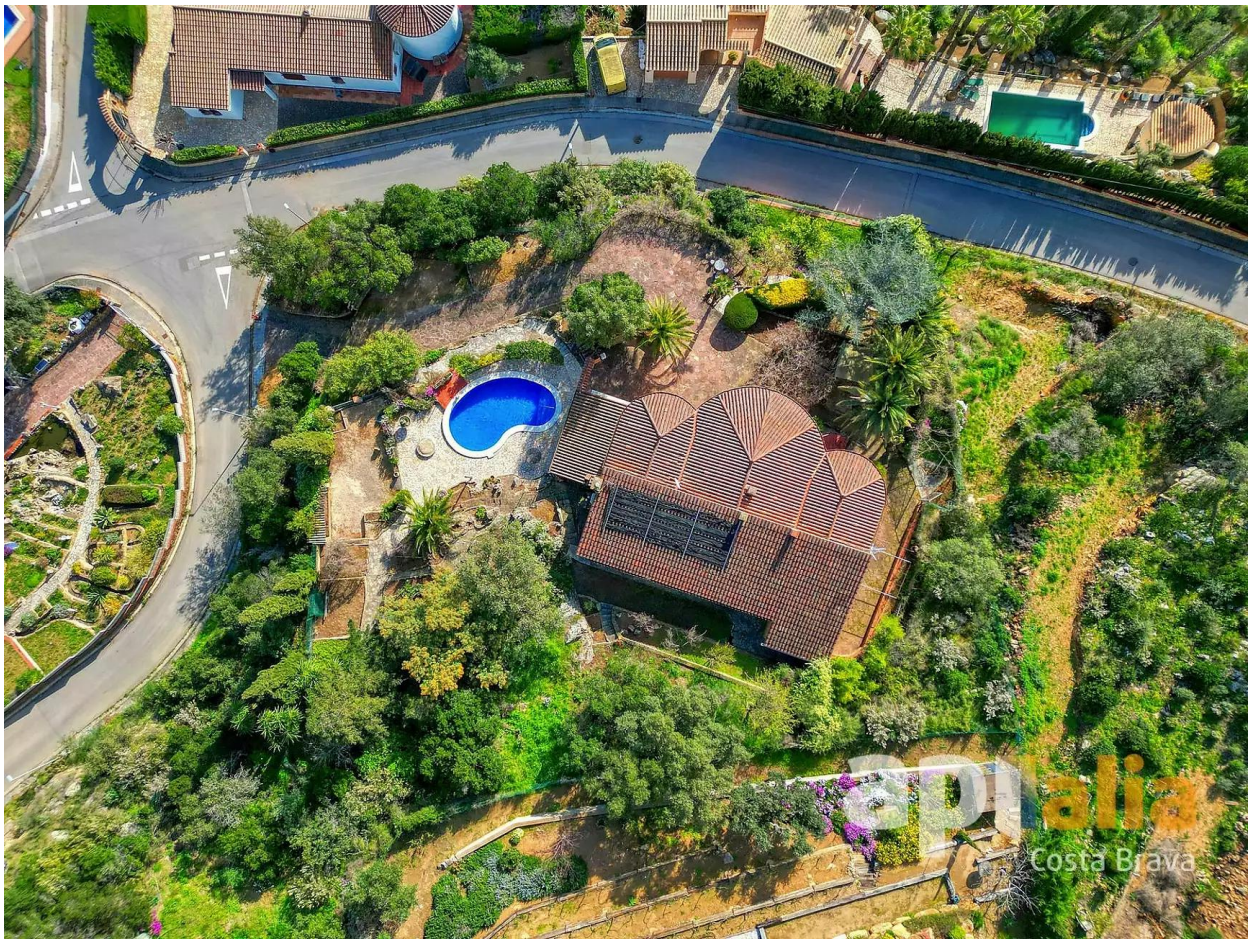
Immoserveis

réf. IM-01628



Villa à vendre à Calonge

Deux logements en un : grande propriété avec vue sur la mer et appartement indépendant pour invités.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Cette propriété est un bien unique grâce à son extraordinaire surface et à une configuration intelligente offrant des possibilités infinies. Située sur un vaste terrain avec vue dégagée sur la mer, la maison se distingue par sa capacité à s'adapter aussi bien à une grande famille qu'à un projet d'investissement avec des espaces indépendants.

La résidence principale : deux logements en un

La maison principale est ingénieusement conçue comme deux appartements indépendants, reliés par une porte intérieure permettant de les réunir ou de préserver l'intimité selon les besoins. Le cœur de cette liaison est une grande terrasse fermée, un espace commun baigné de lumière naturelle grâce à ses larges

Prix: **840.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

baies vitrées, idéal pour profiter toute l'année.

Appartement A
Distribution : un espace chaleureux comprenant son propre salon, une cuisine équipée, 1 chambre double et une salle de bains complète.
Idéal pour des invités recherchant autonomie ou comme suite principale indépendante.
Appartement B
Distribution : parfait pour la vie familiale quotidienne, avec son propre salon et sa cuisine indépendante.
Chambres : 2 chambres doubles et 2 chambres individuelles.
Polyvalence : les deux chambres individuelles sont communicantes, permettant de les transformer en grand dressing, suite avec espace jeux ou bureau. Elles conservent toutefois leur accès indépendant au couloir principal.
Salle de bains : une salle de bains complète supplémentaire dessert cet espace.
Le refuge invités et la zone de loisirs
Au niveau de la piscine, la propriété offre un studio indépendant. Cet espace est un appartement d'invités de rêve : très spacieux, lumineux et équipé de sa propre cuisine et salle de bains complète.
À côté de ce studio, on trouve :
Une grande terrasse couverte, parfaite pour les dîners d'été à l'ombre.
Une terrasse extérieure avec barbecue, pensée pour les moments conviviaux face à la piscine.
Fonctionnalité
À ce même niveau se trouvent également un garage fermé ainsi qu'un grand atelier ou espace de stockage avec fenêtre naturelle, idéal pour le bricolage ou du rangement supplémentaire.
Extérieur et environnement
Le jardin est sans doute l'un des grands atouts de la propriété. Déployé sur une grande parcelle en différents niveaux, il invite à découvrir ses multiples recoins. Le relief permet de créer différents espaces (lecture, potager ou chill-out) tout en profitant de vues panoramiques sur la mer.
Détails supplémentaires
Confort : chauffage au fioul dans toute la maison.
État : propriété solide, de grandes dimensions, avec une structure offrant lumière et espace dans chaque pièce.
Remarque : bien idéal pour ceux qui recherchent la flexibilité — vivre dans une partie et louer l'autre, accueillir plusieurs générations en conservant l'indépendance, ou profiter simplement d'une maison spacieuse adaptée à tous les besoins.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon

Immoserveis

réf. IM-01628

barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Basilea, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	351 m^2
Sup. Utile:	168 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	2.159 m^2

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona