



## Villa à vendre à Castell-Platja d'Aro

Belle maison contemporaine de plain pied à 5mn de Platja d'aro

Exclusivité Apialia Costa Brava

Maison contemporaine de plain-pied à 5 minutes de Platja d'Aro. Située dans l'urbanisation Mas Ros, cette construction de 2018 se distingue par sa luminosité et ses finitions de haute qualité.

La distribution est la suivante : hall d'entrée, salon avec accès à une grande terrasse donnant sur la piscine et le jardin, cuisine ouverte, 2 chambres doubles, 1 salle de bain, 1 chambre simple (actuellement utilisée comme bureau), 1 chambre double avec salle de bain en suite et dressing, et un garage de 30 m<sup>2</sup> (pour 1 voiture et 2 motos).

Au sous-sol : cave à vin.

Toutes les fenêtres sont en aluminium avec double vitrage et volets électriques, chaudière au fioul, cheminée, système d'arrosage automatique, alarme, débarras, etc.

Maison de très bonne construction sur un terrain paysager et facile d'entretien, bénéficiant du soleil toute la journée.

**Prix: 790.000 €**

Une propriété exclusive et singulière, à 5 minutes de Platja d'Aro et des magnifiques plages de la Costa Brava.

Localisation : Mas Ros

État du bien : Bon état

Surface construite : 175m<sup>2</sup>

Surface utile : 158m<sup>2</sup>

Référence du Certification énergétique : KWR7XWVLL

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00923619001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	175 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	158 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	965 m <sup>2</sup>		