



## Villa à vendre à Castell-Platja d'Aro

Belle maison contemporaine de plain pied à 5mn de Platja d'aro

Exclusivité Apialia Costa Brava

Maison contemporaine de plain-pied à 5 minutes de Platja d'Aro. Située dans l'urbanisation Mas Ros, cette construction de 2018 se distingue par sa luminosité et ses finitions de haute qualité.

La distribution est la suivante : hall d'entrée, salon avec accès à une grande terrasse donnant sur la piscine et le jardin, cuisine ouverte, 2 chambres doubles, 1 salle de bain, 1 chambre simple (actuellement utilisée comme bureau), 1 chambre double avec salle de bain en suite et dressing, et un garage de 30 m<sup>2</sup> (pour 1 voiture et 2 motos).

Au sous-sol : cave à vin.

Toutes les fenêtres sont en aluminium avec double vitrage et volets électriques, chaudière au fioul, cheminée, système d'arrosage automatique, alarme, débarras, etc.

Maison de très bonne construction sur un terrain paysager et facile d'entretien, bénéficiant du soleil toute la journée.

**Prix: 790.000 €**

Une propriété exclusive et singulière, à 5 minutes de Platja d'Aro et des magnifiques plages de la Costa Brava.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avets, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	175 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	158 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00923619001
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	965 m <sup>2</sup>