



Appartement à vendre à Platja d'Aro

Appartement avec licence touristique

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Appartement en première ligne de mer à Platja d'Aro, avec licence touristique et orientation sud-est, idéal pour profiter du soleil ainsi que des vues panoramiques. Accès direct à la plage depuis les jardins de la résidence.

La propriété a été entièrement rénovée et se compose de deux étages. Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon-salle à manger, avec une grande baie vitrée qui s'ouvre complètement sur l'extérieur et offre une vue imprenable sur la mer.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, une salle de bains complète et des toilettes indépendantes.

Le bien comprend également une place de parking extérieure au sein de la résidence ainsi qu'un service de conciergerie toute l'année. Résidence avec ascenseur.

Une excellente opportunité, aussi bien pour un investissement que pour profiter de la Costa Brava. Venez la visiter !

Prix: **320.000 €**

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	81 m ²
Sup. Utile:	60 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00345019001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		