



## Appartement à vendre à Palamós

Parfaitement entretenu

Découvrez ce magnifique appartement en duplex situé en plein centre de Palamós, au deuxième étage avec ascenseur, qui combine parfaitement confort, style et un emplacement exceptionnel, à proximité de tous les services et à quelques minutes de la mer.

Au niveau principal, un hall d'entrée accueillant mène à un espace ouvert, lumineux et baigné de lumière naturelle, où le salon-salle à manger avec cuisine ouverte crée une atmosphère moderne, fonctionnelle et idéale pour la vie quotidienne. Depuis cet espace, on accède à un agréable balcon, parfait pour profiter de l'extérieur. Ce niveau comprend également une chambre double, une chambre individuelle et une salle de bains complète avec douche.

À l'étage supérieur, sous les combles, se trouve une superbe suite pleine de charme, comprenant un grand espace nuit, un coin salon privé et une salle de bains attenante. Depuis cet étage, on accède à une magnifique terrasse, idéale pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de soirées en plein air en toute intimité.

**Prix: 375.000 €**

Le logement se distingue par sa luminosité, sa distribution pratique et le charme des espaces sous les toits, qui apportent une touche unique et chaleureuse. De plus, il est possible d'acquérir une place de parking et un débarras dans le même immeuble pour 40.000 , un atout très intéressant dans ce secteur. Une opportunité unique de vivre dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava.

Localisation : Centre

État du bien : Excellent

Surface construite : 110m<sup>2</sup>

Surface utile : 72,85m<sup>2</sup>

Certification énergétique : XK0YTYVZY

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00154419004

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

|                  |                       |                     |                    |
|------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Transaction:     | Vente                 | Type:               | Appartement        |
| Situation:       | Palamós, Baix Empordà | Sup. Construite:    | 110 m <sup>2</sup> |
| Sup. Utile:      | 72 m <sup>2</sup>     | Cert. habitabilité: |                    |
| État:            |                       | Chambres:           | 3                  |
| Salles de bains: | 2 salles de bains     | Terrasse:           | Oui                |
| Ascenseur:       | Oui                   |                     |                    |