Immoserveis

réf. CBF4846



Villa à venre à Castell-Platja d'Aro

Vue sur mer

Exclusivité Apialia Costa Brava
Maison individuelle moderne construite en 2021 avec une vue imprenable sur la mer. Cette maison est située dans un lotissement résidentiel calme à seulement 5 minutes en voiture de Platja d'Aro.
La villa est répartie sur trois niveaux : le rez-de-chaussée comprend un grand garage double, une salle de cinéma et un ascenseur. Au premier étage, il y a trois chambres doubles (dont une en suite), toutes avec de magnifiques vues sur la mer, ainsi qu'une salle de bain complète.
Au deuxième étage se trouve l'espace de vie principal avec une cuisine design et un salon-salle à manger en open space, avec accès à la terrasse et à la piscine, ainsi qu'une grande terrasse supplémentaire avec ombrage optionnel. Ce niveau comprend également la suite parentale, une salle de bain supplémentaire et une buanderie avec accès direct au jardin.
Une vie de plain-pied avec des vues incroyables sur la mer ! La terrasse autour de la piscine offre également un espace pour les chaises longues, un barbecue et des

Prix: **1.750.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

repas en plein air, ainsi qu'un jacuzzi et un local technique pour la piscine. Chauffage au sol et climatisation dans toute la villa, avec du soleil toute la journée dans la zone de la piscine. Il s'agit d'une maison pratique et très bien conçue, idéale pour une résidence principale ou comme résidence secondaire de luxe. Platja d'Aro, située au cœur de la Costa Brava, est l'une des stations balnéaires les plus populaires de la Méditerranée.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	343 m^2
Sup. Utile:	190 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	899 m^2
Ascenseur:	Oui		