



Maison à vendre à Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Nous vous présentons cette charmante propriété située dans le quartier exclusif de Treumal, à Calonge, un cadre privilégié de la Costa Brava qui allie parfaitement tranquillité, nature et proximité de la mer.

La maison se distingue par son agencement soigné et son excellente optimisation des espaces. Elle dispose de 3 chambres lumineuses, idéales aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, ainsi que de 2 salles de bains complètes, conçues pour offrir fonctionnalité et confort.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable jardin privatif et d'une magnifique piscine, parfaits pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, en famille ou entre amis. Ces espaces invitent à la détente et aux loisirs dans un environnement intime et accueillant.

La maison comprend également un vaste garage avec un espace polyvalent, idéal non seulement pour accueillir plusieurs véhicules, mais aussi comme zone de stockage, atelier ou même salle multifonction selon les besoins du propriétaire. Une opportunité unique d'acquérir une propriété de caractère dans l'un des

Prix: 480.000 €

secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	225 m ²
Sup. Utile:	164 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00466826001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	662 m ²		