Immoserveis

réf. CBF6078



Villa à vendre à Platja d'Aro

Maison moderne avec vue sur la mer à Platja d'Aro

Exclusivité Apialia Costa Brava
Cette belle villa moderne est l'investissement idéal pour vous. La maison, construite en 2020, offre tout le nécessaire pour une vie pratique. Elle est équipée d'un ascenseur, bien qu'il soit possible d'y vivre sur un seul niveau.
La maison est organisée avec un étage principal comprenant une chambre double en suite, une grande cuisine et un espace de vie avec accès à une agréable terrasse où vous pouvez plonger dans la piscine et profiter de la vie sur la Costa Brava.
À l'étage inférieur, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bain et deux grandes pièces actuellement utilisées comme salle de couture et atelier de menuiserie. Celles-ci pourraient facilement être transformées en chambres supplémentaires.
La propriété dispose d'un espace de stationnement pour plusieurs voitures. La maison est entourée d'espaces verts, offrant une sensation d'ouverture tout en préservant l'intimité. Jardin facile d'entretien et coûts de vie réduits (énergie solaire et système aérothermique).

Prix: **885.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

réf. CBF6078

Platja d'Aro, située au cœur de la Costa Brava, est l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée. Elle allie un riche patrimoine historique remontant au Ier siècle avant J.-C. à une atmosphère moderne et dynamique. Aujourd'hui, cette station balnéaire cinq étoiles est la ville côtière la plus importante de la région. Elle offre une sélection apparemment infinie de plages magnifiques et de criques paisibles, dont trois bénéficient du label Pavillon Bleu.
Ouverte toute l'année, Platja d'Aro propose un large choix de restaurants et de restaurants gastronomiques, ainsi qu'une grande variété de boutiques sur la rue principale et une offre culturelle diversifiée. C'est l'endroit idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	de les Oliveres, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	418 m^2
Sup. Utile:	369 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.016 m^2	Ascenseur:	Oui