



## Villa à vendre à Platja d'Aro

Maison moderne avec vue sur la mer à Platja d'Aro

Exclusivité Apialia Costa Brava

Cette belle villa moderne est l'investissement idéal pour vous. La maison, construite en 2020, offre tout le nécessaire pour une vie pratique. Elle est équipée d'un ascenseur, bien qu'il soit possible d'y vivre sur un seul niveau.

La maison est organisée avec un étage principal comprenant une chambre double en suite, une grande cuisine et un espace de vie avec accès à une agréable terrasse où vous pouvez plonger dans la piscine et profiter de la vie sur la Costa Brava.

À l'étage inférieur, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bain et deux grandes pièces actuellement utilisées comme salle de couture et atelier de menuiserie. Celles-ci pourraient facilement être transformées en chambres supplémentaires.

La propriété dispose d'un espace de stationnement pour plusieurs voitures. La maison est entourée d'espaces verts, offrant une sensation d'ouverture tout en préservant l'intimité. Jardin facile d'entretien et coûts de vie réduits (énergie solaire et système aérothermique).

**Prix: 895.000 €**

Platja d'Aro, située au cœur de la Costa Brava, est l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée. Elle allie un riche patrimoine historique remontant au I<sup>er</sup> siècle avant J.-C. à une atmosphère moderne et dynamique. Aujourd'hui, cette station balnéaire cinq étoiles est la ville côtière la plus importante de la région. Elle offre une sélection apparemment infinie de plages magnifiques et de criques paisibles, dont trois bénéficient du label Pavillon Bleu.

Ouverte toute l'année, Platja d'Aro propose un large choix de restaurants et de restaurants gastronomiques, ainsi qu'une grande variété de boutiques sur la rue principale et une offre culturelle diversifiée. C'est l'endroit idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances.

Localisation : Mas Ros

État du bien : Bon état

Surface construite : 418m<sup>2</sup>

Surface utile : 187m<sup>2</sup>

Référence du Certification énergétique : 48B160Q1P

Référence du certificat d'habitabilité: CHG0078072000

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle de les Oliveres, 67, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	418 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	187 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrain:	1.016 m <sup>2</sup>		