Immoserveis

réf. MRC 3433



Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

À proximité du centre et de la plage

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA
Situé en plein centre de Sant Feliu de Guíxols, cet appartement se distingue par son emplacement privilégié, à seulement quatre minutes de la Rambla principale et à deux minutes de la plage. Cette situation idéale permet de profiter de la mer et de toutes les commodités sans avoir besoin de véhicule. Le logement est très fonctionnel et en bon état, avec une distribution pratique et des espaces optimisés. Il dispose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour le quotidien. Entouré de commerces, restaurants, pharmacies et d'un centre de santé, c'est un choix parfait aussi bien pour y vivre à l'année que pour en profiter pendant les vacances. Sant Feliu de Guíxols offre un mélange unique de vie de village et d'activités culturelles tout au long de l'année, faisant également de cette propriété une excellente opportunité d'investissement.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en

Prix: **192.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Sant Ramon, 51, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	48 m^2
Sup. Utile:	37 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Ascenseur:	Oui