



## Appartement avec terrasse et parking optionnel - Sant Feliu de Guíxols

Situé en plein centre de Sant Feliu de Guíxols, à une minute de la Rambla et deux de la plage, cet appartement se distingue par sa fonctionnalité, son excellent état et son confort au quotidien.

Le bien comprend un lumineux salon-salle à manger avec accès au balcon, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres et une salle de bain complète. L'ensemble est parfaitement optimisé.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès à une grande terrasse commune type solarium, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Possibilité d'acquérir une place de parking dans le même bâtiment.

**Prix: 260.000 €**

Sant Feliu de Guíxols offre une vie active toute l'année, avec commerces, services, restauration et activités culturelles. Idéal comme résidence principale ou secondaire en bord de mer.

|              |              |                  |                   |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente        | Type:            | Appartement       |
| Commune:     | Baix Empordà | Surface :        | 43 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 2            | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Buanderie:   | Oui          | Terrasse:        | Oui               |
| Ascenseur:   | Oui          |                  |                   |