



## Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge

À quelques mètres de la plage de Torre Valentina

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Fantastique appartement très lumineux à seulement 5 minutes à pied de la plage de Sant Antoni, avec une superficie de 61 m<sup>2</sup> très bien répartis.

Le logement dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à une agréable terrasse-balcon ensoleillée, idéale pour installer une table ou créer un espace détente. La cuisine est indépendante et comprend un espace extérieur couvert, parfait comme buanderie ou pour ranger le matériel de nettoyage.

Il comprend deux chambres, dont une suite avec salle de bain intégrée, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète. Il dispose également d'un hall d'entrée et d'une distribution confortable et fonctionnelle.

Il s'agit d'un premier étage sans ascenseur et il inclut une place de stationnement extérieure dans le prix, un atout important dans le secteur.

Excellente localisation, très proche des supermarchés, d'une piste cyclable et de la promenade de Sant Antoni. Idéal comme résidence secondaire ou pour y vivre toute l'année.

**Prix: 262.000 €**

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Torre Valentina, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	61 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	54 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00328324001
État:	Parfait état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui		