



## Appartement à vendre à Palamós

SPECTACULAIRE APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE A PALAMOS  
AVEC VUE SUR LA MER!

Exclusivité Apialia Costa Brava

Nous vous présentons ce magnifique logement situé au deuxième étage avec ascenseur, entièrement rénové avec de nouvelles installations électriques, de plomberie et de menuiserie.

La zone de jour se distingue par un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, un espace vaste et moderne donnant directement accès à une terrasse avec vue dégagée sur la mer et sur Palamós, idéal pour profiter de l'air libre et des couchers de soleil.

L'appartement dispose de trois chambres doubles, toutes équipées de placards. La suite principale comprend une salle de bains complète avec douche, offrant intimité et confort. De plus, le logement propose une autre salle de bains avec douche ainsi qu'un WC supplémentaire.

Depuis la terrasse, on accède à une buanderie indépendante très pratique. Parmi ses finitions, on trouve des fenêtres en aluminium à double vitrage, des

**Prix: 320.000 €**

volets roulants électriques dans toutes les chambres et un store sur la terrasse. L'appartement est livré entièrement équipé avec meubles et électroménagers, prêt à emménager.

L'emplacement est exceptionnel: à quelques mètres de certaines des plus belles criques de la Costa Brava et tout près du centre de Palamós, entouré de services tels que pharmacies, écoles, supermarchés et tout ce qui est nécessaire au quotidien.

Un logement moderne, fonctionnel et offrant des vues privilégiées.

Ne laissez pas passer cette opportunité et venez le découvrir!

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	82 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00477714001
État:	Parfait état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui