Immoserveis

réf. 1079



Villa à vendre à Sant Antoni de Calonge

Maison lumineuse près de la mer sur la Costa Brava, idéale pour vivre ou investir

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Situé dans l'urbanisation Mas David, à Sant Antoni de Calonge, ce spacieux chalet bénéficie d'une excellente orientation et se trouve à seulement 1 km de la plage. Avec une superficie construite de 383 m², la propriété se distingue par ses grands espaces, sa luminosité et sa distribution très polyvalente sur deux niveaux, offrant différents espaces de vie et de nombreuses possibilités, aussi bien pour une famille que pour recevoir des invités.
Au rez-de-chaussée principal, un agréable hall d'entrée dessert un vaste salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante, trois chambres doubles, une salle de bains complète avec baignoire et douche ainsi que des toilettes invités.
Le nieau situé au rez-de-jardin offre un second espace aux nombreuses possibilités, comprenant un salon-salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre double, une salle de bains avec douche et une pièce polyvalente avec une

Prix: **525.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

salle de bains supplémentaire avec douche. Ce niveau dispose également d'une grande terrasse et permet de créer un espace plus indépendant et privé, idéal pour accueillir des membres de la famille, des invités, des enfants plus âgés ou simplement pour profiter d'un espace de vie supplémentaire au sein de la propriété.
La maison dispose également d'un grand garage de 42 m² avec porte automatique. Parmi ses équipements, on trouve des fenêtres en PVC avec double vitrage, un chauffage central au fioul ainsi que la climatisation réversible avec pompe à chaleur par unités split.
Son emplacement, dans un quartier résidentiel calme et à proximité de la mer, permet de profiter de la tranquillité de l'environnement tout en étant proche des plages et de tous les services de Sant Antoni de Calonge.
Une propriété spacieuse offrant de nombreuses possibilités, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava. Venez la visiter et découvrez tout son potentiel.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD): Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	383 m^2
Sup. Utile:	189 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	620 m^2