



## Villa à vendre à Sant Antoni de Calonge

Maison lumineuse près de la mer sur la Costa Brava, idéale pour vivre ou investir

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Maison individuelle à Sant Antoni de Calonge. Proche de la mer, dans un quartier calme, avec de belles vues dégagées et très ensoleillée.

Répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le hall d'entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres doubles, 1 salle de bain complète avec baignoire et douche et des toilettes de courtoisie.

Au niveau du jardin, il y a un espace comprenant un salon-salle à manger, une cuisine indépendante, 1 chambre double, une salle de bain avec douche et une salle polyvalente avec salle de bain avec douche et une grande terrasse.

La maison dispose d'un garage pour deux voitures avec porte automatique, de fenêtres en PVC avec double vitrage, du chauffage central au fioul et de la climatisation avec pompe à chaleur (splits).

Une opportunité unique pour vivre ou investir sur la Costa Brava. Venez la visiter !

**Prix: 565.000 €**

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	383 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	189 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00378625001
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	620 m <sup>2</sup>