



## Appartement à vendre à St. Feliu de Guíxols

Appartement lumineux prêt à emménager.

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Appartement lumineux situé en rez-de-chaussée, prêt à emménager et conçu pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'entrée, un hall pratique distribue les espaces et mène à un salon-salle à manger spacieux, créant une ambiance agréable et bien organisée, en connexion directe avec la cuisine.

L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une suite avec salle de bains privative, apportant un confort supplémentaire et une meilleure intimité. La seconde chambre est polyvalente et peut facilement être utilisée comme bureau, chambre d'amis ou espace multifonction.

Le bien dispose également d'une deuxième salle de bains complète, offrant un confort optimal pour les occupants et les invités.

Grâce à sa distribution fonctionnelle et sa luminosité, cet appartement est particulièrement agréable à vivre toute l'année.

Sa localisation permet un accès rapide aux commerces, écoles, transports et

**Prix: 245.000 €**

services, ce qui en fait une excellente option comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien pratique, bien situé et prêt à être habité.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Cabanyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	67 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	55 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01254325001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Ascenseur:	Oui