



## Appartement à vendre à Platja d'Aro

Rez-de-chaussée avec jardin privé

### EXCLUSIVITÉ APIALIA.

Appartement chaleureux en rez-de-chaussée, parfait aussi bien pour profiter des vacances que pour y vivre toute l'année dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Le logement dispose de deux chambres doubles : une chambre principale avec lit double et une seconde chambre avec lits superposés, toutes deux avec accès direct au jardin, apportant confort et luminosité. Une salle de bain complète avec baignoire. Une cuisine américaine ouverte sur un vaste salon-salle à manger, très lumineux et avec accès direct à la terrasse et au jardin privé.

La zone communautaire est très spacieuse et dispose de deux piscines, une pour enfants et une pour adultes. Une place de parking avec accès à l'appartement ainsi qu'un débarras complètent ce bien.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et un emplacement privilégié au centre de S'Agaró. Ne laissez pas passer cette magnifique opportunité ! Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

**Prix: 465.000 €**

**Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Av. de Platja d'Aro, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	80 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	66 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00418426001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Meublé:	Oui