Immoserveis

réf. 3044



# Villa à vendre à Sta. Cristina d'aro

## Urbanización Golf Costa Brava

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.
Situé dans la prestigieuse urbanisation Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, ce charmant et spacieux chalet indépendant est idéal pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et intimité totale.
La propriété est implantée sur un vaste terrain de plus de 2 000 m², entouré de végétation et doté d'une magnifique piscine privée.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée, un vaste salon avec cheminée et plusieurs espaces de détente chaleureux, une cuisine entièrement équipée avec buanderie, des toilettes invités ainsi qu'une spacieuse chambre avec dressing attenant et salle de bains en suite avec baignoire et douche indépendante.
Depuis le salon et la chambre, on accède à une magnifique terrasse couverte, parfaite pour profiter de l'ombre, du calme et de la piscine en toute intimité pendant les chauds mois d'été.
L'étage supérieur dispose d'un grand palier avec accès à une terrasse. Cet espace

Prix: **735.000 €**

**Immoserveis**
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

multifonction offre d'excellentes possibilités pour être facilement transformé en chambre supplémentaire, bureau, atelier ou salle de loisirs. De plus, cet étage comprend deux grandes chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative avec douche. L'une d'elles dispose également d'un balcon privé.
Le garage peut accueillir une voiture et il y a également une place de parking couverte. À côté du garage se trouve un local technique indépendant pour le chauffage.
Le jardin est un véritable joyau : une oasis de verdure avec une végétation mature, des arbres et de vastes espaces non urbanisés, permettant de profiter du style de vie méditerranéen en plein air dans le plus grand calme.
Caractéristiques supplémentaires : piscine privée sans vis-à-vis, chauffage central au fioul, climatisation dans le salon et les chambres, fenêtres à double vitrage avec cadres en PVC, placards intégrés dans toutes les chambres et arrosage automatique du jardin.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Situation: | Av. del Canigó, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construite: | 359 $m^2$ |
| Sup. Utile: | 215 $m^2$ | État: | Bon état |
| Chambres: | 3 | Salles de bains: | 3 salles de bains |
| Parking: | Oui | Buanderie: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Piscine: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Terrain: | 2.083 $m^2$ |