



## Maison mitoyenne avec terrasses et piscine.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVE APIALIA COSTA BRAVA.- Maison mitoyenne lumineuse située dans un quartier résidentiel calme de Sant Feliu de Guíxols, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et qualité de vie sur la Costa Brava.

Au niveau de la rue, la propriété dispose d'un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi que d'une pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux, bureau ou espace de loisirs. Cet espace donne accès directement au jardin privé, avec connexion à la zone communautaire et à la piscine.

Au premier étage, on trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à un balcon. La cuisine, grande et fonctionnelle, s'ouvre sur une agréable

Prix: **368.000 €**

terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un WC de courtoisie complète cet étage.

Le deuxième étage comprend trois chambres extérieures, toutes avec placards intégrés et accès à un balcon. L'une d'elles est une suite avec salle de bains privative. Une seconde salle de bains complète se trouve également à cet étage.

La maison dispose enfin d'une terrasse sur le toit couvrant toute la surface, avec un espace buanderie et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Située dans un environnement calme mais proche de tous les services et du centre, cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire.

Une belle opportunité sur la Costa Brava.

#### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

#### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

État: Bon état

Surface habitable: 131,90 m

Surface construite: 168 m

Propriétaire avec statut de Grand Détenteur: Oui

Bien situé en zone de marché tendu: Oui

#### DOCUMENTATION

Certificat d'habitabilité: CHG0534805007

Certificat de performance énergétique: H5XW4V3L2

## CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente: 368.000

Honoraires d agence: Inclus dans le prix

Taxes: Non incluses

Frais de notaire et d enregistrement: Non inclus, selon les tarifs en vigueur  
Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Logroño, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	168 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	131 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	04/05/2031
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui		