Immoserveis

réf. 3045



Maison à vendre à St. Feliu de Guíxols

À deux pas de la plage

Exclusivité APIALIA COSTA BRAVA.
Au centre de Sant Feliu de Guíxols, à deux pas de la plage, se trouve cette charmante maison de village entièrement rénovée. Alliant charme authentique et confort moderne, la maison offre une surface construite totale d'environ 163 m² répartis sur trois niveaux.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux et chaleureux avec cuisine américaine et un espace bureau ouvert. Le salon donne directement accès à la charmante cour intérieure. Ce niveau comprend également une salle de bains avec douche. Tout le rez-de-chaussée bénéficie d'un agréable chauffage au sol.
Le premier étage dispose de trois chambres : une grande chambre double et deux chambres simples. Il comprend également une salle de bains complète avec douche. Cet étage est équipé d'une climatisation gainable, garantissant un confort optimal toute l'année.
Le dernier étage se compose d'un grand espace ouvert offrant de nombreuses possibilités. Il peut être aménagé en salle de loisirs, espace de travail, chambre

Prix: **580.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

supplémentaire ou atelier, par exemple. Depuis cet espace, on accède à une terrasse privée avec vue sur Sant Feliu de Guíxols. Le système d'aérothermie y est également installé.
La cour intérieure, chaleureuse et d'environ 40 m², est répartie sur deux niveaux, créant un agréable espace extérieur. Vous y trouverez également un barbecue et un pratique débarras, idéal pour les vélos et le rangement supplémentaire.
Une maison idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement au cœur de la ville, avec tous les services, restaurants et la plage accessibles à pied.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle de Sant Martirià, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	163 m^2
Sup. Utile:	123 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	126 m^2