



Maison à vendre à St. Feliu de Guíxols

À deux pas de la plage

Exclusivité APIALIA COSTA BRAVA.

Au centre de Sant Feliu de Guíxols, à deux pas de la plage, se trouve cette charmante maison de village entièrement rénovée. Alliant charme authentique et confort moderne, la maison offre une surface construite totale d'environ 163 m² répartis sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux et chaleureux avec cuisine américaine et un espace bureau ouvert. Le salon donne directement accès à la charmante cour intérieure. Ce niveau comprend également une salle de bains avec douche. Tout le rez-de-chaussée bénéficie d'un agréable chauffage au sol.

Le premier étage dispose de trois chambres : une grande chambre double et deux chambres simples. Il comprend également une salle de bains complète avec douche. Cet étage est équipé d'une climatisation gainable, garantissant un confort optimal toute l'année.

Le dernier étage se compose d'un grand espace ouvert offrant de nombreuses possibilités. Il peut être aménagé en salle de loisirs, espace de travail, chambre

Prix: 580.000 €

supplémentaire ou atelier, par exemple. Depuis cet espace, on accède à une terrasse privée avec vue sur Sant Feliu de Guíxols. Le système d'aérothermie y est également installé.

La cour intérieure, chaleureuse et d'environ 40 m², est répartie sur deux niveaux, créant un agréable espace extérieur. Vous y trouverez également un barbecue et un pratique débarras, idéal pour les vélos et le rangement supplémentaire.

Une maison idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement au cœur de la ville, avec tous les services, restaurants et la plage accessibles à pied.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle de Sant Martirià, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	163 m ²
Sup. Utile:	123 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00115926001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	126 m ²