



Appartement à vendre à St. Antoni de Calonge

Magnifique rez-de-chaussée avec un grand jardin privé

APIALIA Costa Brava présente

Magnifique rez-de-chaussée avec un grand jardin privé à Sant Antoni de Calonge

Ce superbe rez-de-chaussée de construction récente offre une parfaite combinaison de confort, d'élégance et d'un espace extérieur exceptionnel, conçu pour profiter pleinement du climat et du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Le véritable atout de cette propriété est son spectaculaire jardin privé de 128 m², un authentique havre de paix équipé de gazon artificiel, idéal pour se détendre en plein air, partager des moments privilégiés ou profiter de belles soirées en toute intimité.

Le lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte au design moderne donne

Prix: 415.000 €

directement accès à la grande terrasse et au jardin, également accessibles depuis la suite parentale, créant une connexion fluide et harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs du logement.

Le bien se distingue par sa distribution confortable, fonctionnelle et très lumineuse. Il dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une élégante suite parentale, ainsi que de deux salles de bains modernes avec douche à l'italienne. L'ensemble de la propriété bénéficie de finitions contemporaines de haute qualité, d'une accessibilité totale et d'un système de climatisation aérothermique à haute efficacité garantissant un confort optimal en toute saison.

Situé dans une résidence calme et parfaitement entretenue avec une magnifique piscine communautaire, le bien comprend également une grande place de parking.

Son emplacement est idéal, aussi bien pour une résidence principale que secondaire sur la Costa Brava, permettant d'accéder à pied à tous les services, supermarchés, restaurants et à la plage, située à seulement cinq minutes.

Une opportunité unique de vivre au bord de la mer avec tout le confort, dans un environnement privilégié et avec un magnifique espace extérieur privé.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement rez-de-chaussée
Situation:	passatge xarxet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	67 m ²
Sup. Utile:	62 m ²	Cert. habitabilité:	CHG01125322011
État:	Parfait état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		