Immoserveis

réf. 12328



Maison à vendre à Calonge

Avec des finitions haut de gamme à Mas Pallí II, Calonge

APIALIA COSTA BRAVA commercialise à la vente cette villa neuve exclusive située à Mas Pallí II, Calonge (Gérone), avec des finitions haut de gamme.

Cette propriété incarne le luxe contemporain, alliant architecture minimaliste, technologies de pointe et haute performance énergétique. Nichée sur un terrain plat de 1 146 m² en angle, la maison offre une intimité maximale, une orientation idéale et une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Elle se trouve dans un quartier résidentiel calme et établi, à quelques minutes seulement des plages de Sant Antoni et de Platja d'Aro.

La maison dispose de 284,35 m² de surface construite, 218,37 m² de surface habitable et 109,10 m² de terrasses, le tout de plain-pied, garantissant confort et une transition fluide entre intérieur et extérieur.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour-salle à manger ouvert

Prix: **1.150.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

de 71,92 m² avec cuisine intégrée, équipée de mobilier haut de gamme de la marque Santos, d'un îlot central multifonctionnel, d'électroménagers intégrés et d'un accès direct au jardin et à la terrasse. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, une suite supplémentaire, deux chambres doubles, trois salles de bains complètes et un WC.

À l'extérieur, la maison offre une piscine d'eau salée de 8 x 4 m, une terrasse couverte de 25 m², une terrasse panoramique extérieure de 84 m² et un jardin privatif paysagé.

Parmi ses atouts, on peut citer une façade en porcelaine ventilée, un système aérothermique Airzone, des panneaux solaires photovoltaïques, des menuiseries aluminium à rupture de pont thermique, des stores motorisés, escamotables et réglables, un système domotique complet (éclairage, climatisation, accès et consommation d'eau), un système de sécurité avec caméras et intelligence artificielle, ainsi que des placards intégrés dans toutes les pièces.

La propriété comprend un garage pour deux véhicules (34 m²).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter, sans engagement. Permis de construire 2025/11178 - Expiration : 22/12/2029

* État du bien : En construction
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : Selon le taux en vigueur
Frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente : Selon les tarifs

Veuillez noter que les images fournies sont des rendus numériques à titre indicatif. Elles ne constituent pas un document contractuel et peuvent différer de l'état réel du bien.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Calle Mas Pallí, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construite:	284 m^2	Sup. Utile:	218 m^2
État:	Début des travaux	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	1.146 m^2		