



Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Appartement rénové à deux minutes de la mer

EXCLUSIVAE APIALIA COSTA BRAVA

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Sant Feliu de Guíxols, l'une des destinations les plus appréciées de la Costa Brava pour ses plages, son port de plaisance, son centre historique et son ambiance méditerranéenne.

Situé à seulement deux minutes à pied du front de mer et de la plage, il permet de profiter pleinement de tous les attraits de la ville sans avoir besoin d'utiliser la voiture.

Le logement dispose d'un salon-salle à manger lumineux relié à une cuisine rénovée, offrant un espace confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne. L'espace nuit comprend trois chambres permettant de répondre à différents besoins familiaux ou professionnels. La salle de bains a également été rénovée avec des finitions modernes et pratiques.

Le balcon constitue un véritable atout. Suffisamment spacieux pour accueillir une

Prix: 248.000 €

table, il permet de profiter agréablement du climat méditerranéen pour les repas ou les moments de détente.

Les menuiseries extérieures en aluminium assurent une bonne isolation thermique et acoustique. Le bien dispose également du gaz naturel et de la climatisation, garantissant un excellent confort tout au long de l'année.

Une belle opportunité d'acquérir un appartement idéalement situé à proximité immédiate de la plage et du centre-ville.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Sant Isidre, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	71 m ²
Sup. Utile:	66 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00663326001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Buanderie:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui		