



## Bel appartement avec terrasse et vues Platja d Aro

Situé au sixième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien se distingue par ses volumes, sa luminosité et sa grande terrasse en angle.

Le séjour, lumineux et spacieux, s'ouvre directement sur la terrasse, offrant une belle continuité avec l'extérieur et des vues dégagées sur la nature et la mer.

La cuisine indépendante est fonctionnelle et bien dimensionnée. L'espace nuit comprend plusieurs chambres extérieures, dont beaucoup avec accès direct à la terrasse, apportant lumière et ventilation.

Un bien avec beaucoup de potentiel, idéal comme résidence familiale ou secondaire, dans un emplacement très recherché sur la Costa Brava.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Prix: **360.000 €**

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

État : Excellent

Surface utile : 100 m

Surface construite : m

Propriétaire condition Grand Détenteur : Non

## DOCUMENTATION

Certificat d habitabilité :CHG00801315001

Certificat énergétique :TJ7QCL9S8

## CONDITIONS ÉCONOMIQUES

Prix de vente : 360.000 eur

Honoraires d agence : Inclus dans le prix

Impôts : Non inclus

Frais de notaire et d enregistrement : Non inclus, selon les tarifs en vigueur

Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	100 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	95 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	03/08/2030
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		