Immoserveis

réf. 1082



Maison à vendre à Sant Antoni de Calonge

Charmante maison avec piscine commune

Découvrez votre nouvelle maison à Sant Antoni de Calonge !

Cette charmante villa jumelée, construite en 1991, offre un parfait équilibre entre confort et emplacement.

Située au village côtier de Calonge et Sant Antoni, à deux pas du centre-ville, de la mer Méditerranée et des commerces, elle vous permet de profiter du calme d'un quartier où tout est accessible à pied.

Excellente exposition plein sud !

Elle fait partie d'un ensemble résidentiel avec un grand jardin paysager, une ambiance agréable et deux piscines : une grande et une plus petite d'eau salée.

Prix: **475.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

La propriété se compose de deux étages et d'un sous-sol.

Le sous-sol comprend un garage fermé pouvant accueillir voitures, vélos ou motos, une buanderie, un débarras et une borne de recharge pour véhicule électrique, tous avec accès direct à la maison.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine ouverte spacieuse et fonctionnelle, des toilettes invités et un espace de vie combinant salon et salle à manger donnant sur la terrasse et un petit jardin idéal pour un barbecue et des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'étage, vous découvrirez l'espace nuit comprenant une grande suite parentale avec dressing, deux autres chambres doubles et une salle de bain complète.

La propriété bénéficie du chauffage central au gaz naturel, de la climatisation réversible dans toutes les pièces, de prises TV, d'un système d'alarme à six caméras pour votre tranquillité d'esprit, d'une clôture de jardin, d'un disjoncteur différentiel (DDR), d'une toiture et d'un plafond de salle à manger entièrement rénovés, et la maison a été repeinte en 2025.

Cette maison est prête à devenir votre havre de paix idéal sur la Costa Brava.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans cette oasis méditerranéenne.

Venez la visiter et laissez-vous séduire !

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Bergantí, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	207 m^2
Sup. Utile:	168 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui