



## Maison à vendre à Llafranc

Magnifique maison avec vue mer et licence touristique

APIALIA

MAISON AVEC LICENCE TOURISTIQUE Superbe maison avec vue mer à Llafranc

Magnifique maison située à Llafranc, dans un environnement résidentiel calme, privé et sécurisé, à seulement 500 mètres de la plage et du centre-ville.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété offre confort, espace et une superbe vue sur la mer. La résidence dispose d'une piscine communautaire avec bassin pour enfants, d'un court de tennis ainsi que de terrains de paddle et de magnifiques jardins communs.

La maison dispose de 4 chambres, de plusieurs terrasses, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur ainsi que d'un jardin privatif.

Prix: **1.200.000 €**

La propriété bénéficie d'un parking intégré pouvant accueillir deux voitures avec accès direct du garage à la maison.

Garage privé inclus.

Maison idéale pour une résidence familiale ou un investissement sur la Costa Brava grâce à sa licence touristique active.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	carrer de la brisa, Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construite:	147 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	97 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00695314001
État:	Parfait état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui		