Immoserveis

réf. DH- 995 X



Maison à vendre à Llafranc

Magnifique maison avec vue mer et licence touristique

APIALIA

MAISON AVEC LICENCE TOURISTIQUE Superbe maison avec vue mer à Llafranc

Magnifique maison située à Llafranc, dans un environnement résidentiel calme, privé et sécurisé, à seulement 500 mètres de la plage et du centre-ville.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété offre confort, espace et une superbe vue sur la mer. La résidence dispose d une piscine communautaire avec bassin pour enfants, d un court de tennis ainsi que de terrains de paddle et de magnifiques jardins communs.

La maison dispose de 4 chambres, de plusieurs terrasses, d un vaste séjour lumineux ouvrant sur l extérieur ainsi que d un jardin privatif.

Prix: **1.200.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

réf. DH- 995 X

La propriété bénéficie d un parking intégré pouvant accueillir deux voitures avec accès direct du garage à la maison.

Garage privé inclus.

Maison idéale pour une résidence familiale ou un investissement sur la Costa Brava grâce à sa licence touristique active.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	carrer de la brisa, Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construite:	147 m^2
Sup. Utile:	97 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui