



Appartement à vendre à Platja d'Aro

Situé dans un emplacement privilégié offrant une vue magnifique sur le port.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Situé dans un emplacement privilégié, offrant de magnifiques vues sur le port de plaisance de Platja d'Aro et à quelques minutes à pied de la superbe plage de Sa Conca, cet élégant appartement parfaitement entretenu a été construit en 2015.

D'une superficie construite de 120 m², le logement dispose d'un vaste et lumineux salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse couverte. Attenante au séjour se trouve une cuisine moderne entièrement équipée. La suite parentale bénéficie d'une salle de bains privative ainsi que d'un accès direct à la terrasse, permettant de profiter du cadre et de l'art de vivre méditerranéen également depuis la chambre. La propriété comprend également deux autres chambres doubles et une seconde salle de bains complète. Les deux salles de bains sont équipées de douches à l'italienne.

Prix: 569.000 €

La grande terrasse, partiellement couverte, constitue l'endroit idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou admirer les vues sur le port de plaisance.

L'appartement a été construit avec des matériaux de haute qualité et dispose de tout le confort moderne, notamment la climatisation gainable réversible chaud/froid, le double vitrage, les volets électriques dans le salon, un adoucisseur d'eau, des placards intégrés et un système d'alarme. L'immeuble est également équipé d'un ascenseur.

Au sous-sol, la propriété comprend une place de parking privative ainsi qu'un cellier d'environ 6 m².

En complément, les résidents peuvent profiter d'un agréable espace communautaire avec piscine, idéal pour bénéficier pleinement de l'excellent climat de la Costa Brava.

Une opportunité unique d'acquérir une propriété haut de gamme dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava, à proximité des plages, des restaurants et des commerces.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Punta Prima, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	120 m ²
Sup. Utile:	93 m ²	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		