Immoserveis

réf. 252200/25A



Maison à vendre à Palafrugell

Magnifique maison neuve

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA
Une magnifique demeure au caractère unique, répartie sur deux niveaux et une mezzanine, où design, confort et fonctionnalité s'harmonisent parfaitement. Elle comprend 3 chambres et 4 salles de bain complètes, avec des espaces vastes et polyvalents s'adaptant à divers besoins. Le rez-de-chaussée offre la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire. L'intérieur se distingue par une luminosité naturelle abondante et une architecture raffinée, où la voûte catalane avec poutres apparentes confère personnalité et élégance intemporelle. L'étage abrite une chambre double (pouvant être divisée en deux chambres simples), une salle de bain complète ainsi qu'une suite avec salle de bain privée et accès à une agréable terrasse. La mezzanine, conçue comme un espace privilégié, dispose d'une spectaculaire verrière inondant la pièce de lumière naturelle et offre la possibilité de créer une suite supplémentaire. À l'extérieur, un jardin avec terrasse permet de profiter du plein air dans un cadre privé et paisible. Il est également possible d'y construire une piscine

Prix: **650.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

privée. Équipée d'un système aérothermique, la maison garantit efficacité énergétique et confort en toute saison. Elle est dotée de fenêtres en aluminium à double vitrage, assurant une excellente isolation thermique et acoustique. La propriété inclut deux places de parking, un atout majeur en termes de confort et de praticité. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison à l'identité marquée, bénéficiant d'une construction de haute qualité et de détails architecturaux exceptionnels. Numéro d'enregistrement du certificat d'efficacité énergétique (CEE) : S.O. (construction neuve en cours). Certificat d'habitabilité : S.O. (construction neuve en cours). Non inclus dans le prix : TVA et AJD (taxe sur les actes juridiques documentés au taux en vigueur en Catalogne), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement. Statut de grand détenteur immobilier : Non. Permis de construire : 137/2025.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Carrer de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	171 m^2
Sup. Utile:	135 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	138 m^2