Immoserveis

réf. SG-01079



Appartement à vendre à Calonge

Avec terrasse, place de parking et piscine commune.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA
Appartement chaleureux à Calonge avec piscine commune, terrasse spacieuse et place de parking. Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement lumineux est en excellent état et dispose d'un agréable espace séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain complète et d'une belle terrasse de 11 m² donnant sur les espaces communs.

Le bien est équipé de la climatisation, de volets roulants électriques et de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Il comprend également une place de parking et un débarras privé.

Situé dans un quartier calme de Calonge — avec piscine commune et à seulement 10 minutes de certaines des plus belles plages de la Costa Brava — ce bien représente

Prix: **235.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif.

Les frais de notaire, les droits d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que les autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix affiché. ITP : Taux en vigueur. Emplacement : Quartier Mas Barceló. État : Très bon. Surface construite : 70 m². Surface utile : 48 m². Consommation énergétique (kWh/m²/an) : 170 (E). Émissions de CO2 (kg CO2/m²/an) : 28 (E). Référence : 5DT532W4P. ITP. Grand propriétaire.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Josep Tarradellas, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	70 m^2
Sup. Utile:	57 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui