Immoserveis

réf. IM-01640



Maison à vendre à Calonge

Une demeure magnifique, méticuleusement entretenue et située dans un cadre privilégié.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA
Découvrez cette magnifique maison, méticuleusement entretenue et située dans un cadre privilégié ; elle est idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances. La propriété est répartie sur trois niveaux avec une excellente distribution, offrant des pièces spacieuses et lumineuses. Le rez-de-chaussée comprend un agréable espace salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de bain complète, des toilettes pour les invités et une buanderie. L'étage supérieur se compose de trois chambres et de deux salles de bain complètes ; parmi les atouts majeurs, citons une grande terrasse vitrée offrant une vue imprenable, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de salle à manger, de bureau ou d'espace de détente. Le niveau en semi-sous-sol abrite un garage, un local technique, une salle de bain et un espace buanderie. Cet étage comprend également un studio indépendant très pratique — idéal pour recevoir des invités — doté d'une

Prix: **1.245.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

chambre, d'un petit coin salon avec kitchenette, d'une salle de bain et d'un accès direct à la terrasse et à la piscine. Un escalier intérieur relie les niveaux principaux, tandis que le studio dispose de sa propre entrée séparée pour plus d'intimité. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable jardin et d'une piscine située dans la partie basse du terrain, parfaits pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Caractéristiques et prestations de qualité : cuisine et salles de bain récemment rénovées, chauffage au fioul, climatisation, excellent état général. Une propriété unique alliant confort, espace et polyvalence dans un emplacement exceptionnel.

État du bien : Parfait, récemment rénové. Surface utile : 250 m² ; Surface construite : 365 m² ; Certificat d'efficacité énergétique (CEE) : Consommation : E 183 kWh/m²/an ; Émissions : E 47 kg CO2/m²/an ; Numéro d'enregistrement CEE : XXRRVSG3G. Située dans un quartier résidentiel très prisé. Non inclus dans le prix : ITP (taxe sur les mutations immobilières au taux en vigueur en Catalogne), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement. Honoraires : Les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	carrer Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	365 m^2
Sup. Utile:	250 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	3.410 m^2