Immoserveis

réf. T007



Appartement à vendre à Tamariu

Espace, tranquillité et qualité de vie à seulement 5 minutes à pied de la plage.

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Espace, tranquillité et qualité de vie à seulement 5 minutes à pied de la plage. Certaines demeures invitent à la détente dès le premier instant, et celle-ci en fait partie. Situé dans un quartier résidentiel calme de Tamariu — à cinq minutes à pied de la plage et du charmant centre du village — cet appartement offre un équilibre parfait entre confort, nature et proximité de la mer. Situé au premier étage (sans ascenseur), le bien se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement très fonctionnel, conçu pour profiter pleinement des lieux, que ce soit pour les vacances ou à l'année. L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger avec cheminée ; une pièce chaleureuse et accueillante qui s'ouvre directement sur une magnifique terrasse donnant sur un cadre naturel paisible. C'est l'endroit idéal pour prendre son petit-déjeuner en plein air, prolonger les repas ou simplement se détendre dans une atmosphère sereine. La cuisine séparée et fonctionnelle dispose d'un accès direct à une

Prix: **500.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

buanderie pratique, facilitant ainsi le quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite avec salle de bain privée équipée d'une baignoire. Les deux autres chambres partagent une seconde salle de bain complète avec douche, rendant le logement confortable aussi bien pour les familles que pour recevoir des invités. L'appartement est bien entretenu et dégage une agréable sensation d'espace et de confort grâce à sa distribution optimale et à son abondante lumière naturelle. Le bien comprend une place de parking et une cave en sous-sol, deux atouts très appréciés dans une localité comme Tamariu. L'un des points forts de cette propriété est son excellente zone commune : bien entretenue et entourée de verdure, elle dispose d'une magnifique piscine et d'un court de tennis, parfaits pour profiter de ses loisirs sans quitter la résidence. Si vous recherchez un appartement spacieux et chaleureux, au calme et à quelques minutes de l'une des plages les plus emblématiques de la Costa Brava, ce bien mérite absolument une visite.

Propriété située dans un secteur très prisé. Quartier : Carrer Riera. État : Bon. Classe énergétique : 1L0SZ97YT. Certificat d'habitabilité : Disponible. Surface utile : 84 m². Surface construite : 95 m². Taxes à la charge de l'acquéreur ; si la TVA s'applique, elle est facturée au taux en vigueur. Si la taxe sur les mutations immobilières (ITP) s'applique, elle est calculée sur la base de la valeur la plus élevée entre le prix de vente et la valeur cadastrale, et peut varier selon la situation de l'acquéreur. Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix. Les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acquéreur ; ces coûts sont soumis aux barèmes officiels.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer de la Riera, Tamariu, Baix Empordà	Sup. Construite:	95 m^2
Sup. Utile:	84 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui