Immoserveis

réf. IM-01641



Maison à vendre à Calonge

Villa individuelle spectaculaire avec piscine et jardin dans le quartier résidentiel exclusif de Vizcondado de Cabanyes.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Découvrez cette magnifique maison individuelle de 5 chambres et 4 salles de bain, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent espace et intimité lors de la réception d'invités. Sa conception intelligente offre deux espaces de vie indépendants reliés par un escalier intérieur pratique, créant un équilibre parfait entre vie commune et intimité totale.

Étage principal : Comprend un hall d'entrée accueillant, un séjour-salle à manger lumineux donnant sur une grande terrasse couverte avec une belle vue sur les montagnes (idéal pour les repas en plein air), une cuisine, un garage avec accès direct et deux chambres spacieuses avec salles de bain privatives (dont l'une dispose d'un dressing).

Prix: **930.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Étage inférieur : Dispose de son propre séjour, d'une seconde cuisine, de trois chambres supplémentaires et de deux salles de bain complètes (dont une attenante). L'espace de vie s'ouvre sur une seconde grande terrasse couverte (ou porche), offrant également une vue sur les montagnes ; c'est l'endroit idéal pour permettre aux invités ou aux membres de la famille de profiter de leur propre espace. Cet étage comprend également une grande pièce polyvalente avec une mezzanine pratique ; grâce à sa sortie totalement indépendante, elle pourrait facilement servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de salle de jeux.

L'espace extérieur dispose d'une magnifique piscine privée, parfaitement intégrée, pour se rafraîchir et se détendre tout en profitant de l'environnement naturel. De plus, la propriété comprend un garage fermé et une place de parking privée, garantissant un confort de stationnement optimal pour tous. Chauffage au fioul.

Une opportunité unique alliant polyvalence, grands espaces et emplacement privilégié sur la Costa Brava. Contactez-nous pour organiser votre visite ! État du bien : Bon
Surface utile : 233 m²
Surface construite : 334 m²
Certificat d'efficacité énergétique (CEE) :
Consommation d'énergie : D 104 kWh/m²/an
Émissions : D 25 kg CO2/m²/an
Numéro d'enregistrement CEE : 8KDTGBXM9
Certificat d'habitabilité : CHG00911426001
Situé dans une zone de forte demande immobilière.
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation immobilière au taux en vigueur en Catalogne), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement.
Honoraires : Les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	De París, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	334 m^2
Sup. Utile:	233 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	606 m^2