Immoserveis

réf. L-PALAMÓS1G



Local commercial à vendre à Palamós

Spacieux local commercial avec conduit d'extraction, en plein centre de Palamós.

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA
Nous vous présentons ce spacieux local commercial de 158 m , idéalement situé à Palamós, à quelques minutes du port, de la promenade du front de mer et du centre-ville. Cet espace polyvalent offre de multiples possibilités pour le développement de tout commerce ou restaurant. La dernière licence d'exploitation étant celle d'un restaurant, le local comprend une cuisine, des sanitaires et une grande pièce ouverte, facilitant ainsi la réouverture d'un établissement de restauration ou son adaptation à d'autres usages tels qu'un café, une boutique, des bureaux, un salon de beauté, une salle de sport, un showroom ou un espace de coworking. Situé dans un bâtiment de caractère datant de 1900 et rénové en 2005, il allie le charme de l'architecture traditionnelle au confort d'une rénovation plus récente. Palamós, un investissement sûr. Palamós est l'une des villes les plus dynamiques et attrayantes de la Costa Brava. Réputée pour son port de pêche et

Prix: **175.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

de plaisance prestigieux, ses plages, son excellente gastronomie et son activité commerciale tout au long de l'année, elle s'est imposée comme une destination qui combine tourisme et vie résidentielle. La ville offre toutes les commodités, un large choix de restaurants et de commerces, et bénéficie d'une forte fréquentation touristique nationale et internationale, ce qui en fait un lieu idéal pour créer une entreprise ou investir. Si vous recherchez des locaux spacieux, bien situés et présentant un fort potentiel de développement, cette opportunité est à saisir. Demandez plus d'informations ou organisez une visite pour découvrir tout le potentiel de ce bien. Conformément à l'article 531-6 du Livre V du Code civil de Catalogne, les frais et taxes liés à l'acte authentique de vente sont à la charge de l'acquéreur, à l'exception de la taxe sur la plus-value foncière (taxe municipale sur les plus-values immobilières), qui reste à la charge du vendeur. En cas de première vente (construction neuve), la vente est soumise à la TVA (10 %) et aux droits d'enregistrement (1,5 %), auxquels s'ajoutent les frais de notaire et d'enregistrement, également à la charge de l'acquéreur. En cas de seconde vente (bien existant), la vente est soumise à la taxe de mutation en vigueur, ainsi qu'aux frais de notaire et d'enregistrement, également à la charge de l'acquéreur.

Transaction:	Vente	Type:	Magasin
Situation:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	158 m^2
Sup. Utile:	142 m^2	État:	Restauré
Salles de bains:	2 toilettes		