Immoserveis

réf. IM-01643



Maison à vendre à Calonge

Entièrement rénové, avec piscine et jardin

Exclusivité Apialia Costa Brava. Nous vous présentons cette magnifique villa de plain-pied, dotée d'une **licence touristique**, entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité. Elle est prête à être habitée pour vous permettre de profiter pleinement du confort de la Costa Brava. Située dans le lotissement prisé et paisible de Vizcondado de Cabanyes, la propriété offre une distribution impeccable ainsi qu'un espace extérieur soigné dans les moindres détails.

Agencement de plain-pied (confort absolu) :

Espace de vie : Un hall d'accueil chaleureux mène à un salon-salle à manger lumineux — idéal pour les réunions de famille ou les moments de détente — qui communique avec une belle cuisine moderne au design soigné.

Espace nuit : Il comprend 3 chambres extérieures baignées de lumière naturelle et 2 salles de bain complètes, rénovées avec des matériaux de première qualité.

Prix: **550.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

réf. IM-01643

Espace extérieur et annexes spectaculaires :

La villa est entourée d'un magnifique espace extérieur très bien entretenu, garantissant une intimité totale. On retiendra sa superbe terrasse, parfaite pour les repas en plein air ou pour se détendre au soleil, ainsi qu'une fantastique piscine privée, véritable atout pour se rafraîchir durant les mois les plus chauds.

De plus, la propriété dispose d'un grand garage fermé, offrant un espace de stationnement confortable ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

Une maison pratique, moderne et pleine de charme, située dans un quartier privilégié de Calonge. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre nouveau foyer !

État du bien : excellent, rénové
Surface utile : 107 m²
Surface construite : 132 m²
Certificat d'efficacité énergétique (CEE) :
Consommation : D 130 kWh/m²/an
Émissions : D 24 kg CO2/m²/an
Numéro d'enregistrement CEE : FV7RRYG0C
Certificat d'habitabilité : CHG01304714001
Situé en zone tendue.
Non inclus dans le prix : ITP (taxe en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	d'olot, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	132 m^2
Sup. Utile:	107 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	796 m^2		