



Appartement à vendre à Palamós

Avec une vue spectaculaire sur la mer, à côté du phare de Palamós.

EXCLUSIVITÉ INTERAPIALIA

Un appartement exclusif offrant une vue spectaculaire sur la mer, situé juste à côté du phare de Palamós. Se réveiller chaque matin face à la Méditerranée est un privilège réservé à quelques privilégiés. Nous vous présentons une propriété exceptionnelle située dans l'un des endroits les plus prisés et exclusifs de la Costa Brava, tout près du phare emblématique. Situé au premier étage d'un immeuble unique ne comptant que deux logements, cet appartement baigné de lumière offre une vue panoramique imprenable sur la mer ainsi qu'une intimité rare pour un emplacement aussi privilégié. D'une superficie construite de 92 m² (80 m² habitables), il propose des pièces spacieuses et fonctionnelles, inondées de lumière naturelle tout au long de la journée. Le vaste espace de vie, chaleureux et accueillant, constitue le véritable atout de ce bien: il donne directement sur une magnifique terrasse face à la mer — dotée d'un très grand espace de rangement — ainsi que sur un balcon. Ces espaces sont parfaits pour prendre son petit-déjeuner au lever du soleil, se détendre au crépuscule ou organiser des moments

Prix: **460.000 €**

inoubliables en famille ou entre amis avec la Méditerranée pour toile de fond. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une sensation d'espace, de praticité et de continuité visuelle, vous permettant de profiter de la vue sur la mer même lors des activités quotidiennes. L'espace nuit comprend trois grandes chambres doubles avec placards intégrés, faisant de cette propriété un choix idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances exclusive pour profiter du bord de mer toute l'année. Une salle de bain entièrement rénovée, équipée d'une douche à l'italienne et de finitions modernes, complète l'agencement. Parmi les prestations clés, citons le chauffage par radiateurs dans toutes les pièces pour un confort optimal, ainsi qu'un garage-atelier fermé exclusif situé au rez-de-chaussée — un atout très prisé dans ce secteur côtier privilégié. L'emplacement est tout simplement incomparable: à quelques pas de la plage, de la promenade du front de mer, du port de plaisance, des restaurants, des commerces et de toutes les commodités nécessaires pour profiter pleinement du véritable mode de vie méditerranéen. Une propriété unique pour ceux qui recherchent bien plus qu'un simple logement: une vue infinie sur la mer, de l'intimité, de l'exclusivité et une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des plus beaux sites de la Costa Brava. Laissez-vous séduire par le charme de Palamós et découvrez une maison où la mer fait partie intégrante de votre quotidien. Demandez plus d'informations ou organisez une visite privée. Une exclusivité du groupe Apialia.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Ametlla de mar, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	92 m ²
Sup. Utile:	80 m ²	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Balcon:	Oui		