Immoserveis

réf. H21038



Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

À quelques minutes du centre et des magnifiques plages de la Costa Brava

Exclusivité Apialia Costa Brava
Découvrez ce magnifique appartement de 118 m², un logement qui se distingue par ses grands volumes, son confort et son excellente distribution ; il est idéal pour les familles ou pour ceux qui souhaitent profiter d'espaces généreux dans l'un des lieux les plus charmants de la Costa Brava.
Le bien comprend 3 grandes chambres, une salle de bain complète, un séjour lumineux parfait pour partager des moments en famille et une cuisine fonctionnelle offrant de multiples possibilités. Grâce à sa disposition optimale et à ses dimensions généreuses, il offre un cadre de vie confortable et très pratique au quotidien.
La propriété est en excellent état, prête à être habitée, et se situe dans un quartier calme et agréable de Sant Feliu de Guíxols, à proximité de toutes les commodités : supermarchés, commerces, écoles et espaces verts, tout en bénéficiant d'une bonne desserte. De plus, elle se trouve à quelques minutes seulement

Prix: **315.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

du centre-ville et des magnifiques plages de la Costa Brava.
Atout majeur, le logement inclut un garage, un équipement essentiel apportant confort et praticité supplémentaires.

Une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale — située dans un environnement calme — ou pour une résidence secondaire dans l'une des villes les plus attrayantes de la Costa Brava.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	118 m^2
Sup. Utile:	76 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Balcon:	Oui		