Immoserveis

réf. 1083



Maison à vendre à Calonge

Villa avec vue panoramique sur la mer, piscine couverte et grand terrain.

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Villa avec vue panoramique sur la mer, piscine couverte et grande parcelle. Située dans le calme lotissement de Rio de Oro, à Calonge, cette agréable villa indépendante est une propriété conçue pour profiter de l espace, de l intimité et du style de vie méditerranéen de la Costa Brava.
La maison est implantée sur une vaste parcelle de 1 056 m , offrant un bel espace extérieur avec de nombreuses possibilités pour aménager différents espaces de jardin, des zones de détente et profiter de la piscine pendant les mois d été.
La propriété dispose de 191 m construits, répartis sur 3 niveaux. Au niveau semi-enterré, nous trouvons le garage, un débarras et le local technique.
Le rez-de-chaussée se compose d un hall d entrée, d un vaste salon-salle à manger, d une cuisine américaine récemment rénovée, d une terrasse avec vue panoramique sur la mer, de deux chambres doubles, de deux salles de bains et de toilettes invités. Un deuxième garage se trouve également à l extérieur.

Prix: **850.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Le premier étage comprend une grande chambre double de type suite avec salle de bains privative et accès à une terrasse ensoleillée offrant également une vue panoramique sur la mer.
La propriété dispose du chauffage, d un espace de stationnement, de placards intégrés et de menuiseries en aluminium avec double vitrage.
Son orientation ensoleillée, ainsi que les vues sur l environnement naturel et la mer, permettent de profiter d une atmosphère paisible tout en restant à proximité des plages de la Costa Brava. Elle est idéale aussi bien comme résidence principale que pour profiter de longs séjours et de vacances en famille.
Une maison pour vivre la Costa Brava avec calme, espace et intimité. -
Localisation : Avet, Rio de Oro -
État du bien : Très bon -
Surface construite : 191 m -
Surface utile : 95 m -
Certification énergétique : 471 kWh/m an - 99 kg CO /m an -
Référence du Certification énergétique : 7L39YGTFT -
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur -
Frais de Notaire et d Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	191 m^2
Sup. Utile:	95 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	1.056 m^2		