Immoserveis

réf. GH-CA-PLM29



Maison à vendre à Palamós

Vivez et investissez au cœur de Palamós ! Maison jumelée avec un espace polyvalent, à seulement 5 minutes de la plage.

Exclusivité Apialia Costa Brava
Vous recherchez une propriété alliant logement et activité professionnelle dans un emplacement privilégié ? C'est l'occasion idéale ! Située dans le charmant quartier d'El Pedró à Palamós, cette spectaculaire maison jumelée offre des possibilités infinies.

Rez-de-chaussée : local commercial de 158 m²

Actuellement aménagé en bar-restaurant, il dispose d'un système d'extraction, d'une cuisine moderne et de deux toilettes. Son atout majeur réside dans sa polyvalence : cet espace peut être facilement transformé selon vos besoins — atelier, bureaux, studio, espace de coworking ou même garage supplémentaire. À vous de choisir !

Prix: **740.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

réf. GH-CA-PLM29

Deux appartements indépendants de 88 m² chacun

Facilement accessibles par ascenseur, ces deux appartements présentent une disposition identique, idéale pour les grandes familles, la location ou l'investissement :

Séjour-salle à manger lumineux

Cuisine séparée entièrement équipée

Chambre avec salle de bain privative + chambre double avec placards intégrés

Salles de bain modernes

L'appartement du premier étage bénéficie d'une superbe terrasse ensoleillée : profitez du soleil dès le réveil !

Des atouts qui font la différence

Chauffage au gaz naturel

Place de parking incluse

Débarras

Entièrement rénovée en 2001

Cette propriété est bien plus qu'une simple maison ; c'est une opportunité de concilier mode de vie et activité professionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Que ce soit pour y habiter, pour louer ou pour lancer une entreprise, cette maison a tout pour plaire !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre future maison à Palamós. Vous tomberez sous le charme immédiatement !

État du bien : Bon. Surface utile : 184 m². Surface construite : 360 m². Année de construction : 1900. Certificat d'efficacité énergétique (CEE) : Consommation : C-101 kWh/m²/an. Émissions : C-20 kg CO2/m²/an. Numéro d'enregistrement : 19QB07BQM. Certificats d'habitabilité : CHG0735009001, CHG00265625001. Situé dans une zone à loyer réglementé. Non inclus dans le prix : taxe de mutation (ITP) au taux en vigueur en Catalogne, ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement. Honoraires : les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente. Propriétaire : ne

détient pas un vaste patrimoine immobilier.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	360 m^2
Sup. Utile:	184 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Ascenseur:	Oui		