Immoserveis

réf. VIM 789



Locaux commerciaux à vendre à Palamós

Bureaux en centre-ville

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA : Bureaux bien entretenus situés au premier étage (sans ascenseur). Emplacement idéal pour un cabinet d'avocats, une agence administrative, une agence immobilière ou toute activité administrative générale.
Surface construite totale selon le cadastre : 66 m² ; la transformation en logement n'est pas autorisée.
Agencement :
Entrée avec comptoir d'accueil desservant plusieurs pièces, toutes dotées de fenêtres donnant sur l'extérieur. Deux des pièces sont séparées par des cloisons en bois ; une autre petite pièce équipée d'un lavabo donne accès aux toilettes. Équipé du chauffage et de la climatisation (deux unités split).
CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :
- Bien en revente : Bon état
- Secteur : Avenida Onze de Septiembre
- Surface utile : 50 m²

Prix: **125.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

- Surface construite : 59 m²
- Salles de bains : 1
- Ascenseur : Non
- Certificat énergétique : NBECT79
- Consommation : C 199,4 kWh/m²/an. Émissions : C 34,4 kg CO2/m²
- Zone de marché du logement tendu : Oui
- Taxe de mutation (ITP) : Taux en vigueur
- Grand propriétaire (personne morale détenant plus de 10 biens) : Non
- Frais de notaire et d'enregistrement (selon tarifs en vigueur) non inclus
- Honoraires d'agence immobilière inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Magasin
Situation:	Avenida Onze de Setembre, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	66 m^2
Sup. Utile:	59 m^2	État:	Bon état
Salles de bains:	1 toilette		