Immoserveis

réf. 1087



Maison à vendre à Calonge

Bénéficiant de vues panoramiques imprenables sur la mer et la ville

Bénéficiant de vues panoramiques imprenables sur la mer et la ville, cette villa de 1979 est implantée sur un vaste terrain de 1 118 m et offre une surface construite totale de 539 m . Nécessitant une rénovation complète, la propriété présente un potentiel extraordinaire pour la réalisation d'un projet exclusif et personnalisé.

Étage principal. Ce niveau se distingue par un accès direct et de plain-pied depuis la rue ainsi que par une vue dégagée sur le magnifique paysage environnant. Il offre une surface construite totale de 336 m , dont 225 m sont consacrés à l'espace de vie (181 m de surface utile). L'agencement comprend un vaste séjour-salle à manger de 54 m , une cuisine indépendante, 5 chambres (dont une suite) et 3 salles de bain complètes. Cet étage est complété par une spectaculaire terrasse de 72 m orientée vers la mer et un garage de 39 m pouvant accueillir deux véhicules.

Prix: **1.240.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

réf. 1087

Rez-de-jardin. Accessible par un escalier extérieur, cet espace s'ouvre sur le jardin et la piscine privée de 8 x 4 m. Il dispose d'un espace de vie supplémentaire de 54 m (35 m utiles), d'un grand porche couvert de 120 m et de plusieurs espaces ouverts polyvalents à aménager, idéaux pour répondre à tous les besoins (salle de sport, cave à vin, appartement indépendant, etc.).

Emplacement et environnement. Sa situation stratégique permet de rejoindre rapidement (3 à 4 minutes en voiture, soit 1,4 km) le centre-ville, la plage de Sant Antoni et les criques emblématiques situées le long du sentier côtier menant à Platja d'Aro (Cala Cristus, Cala Cap Roig, Cala Belladona). Elle offre également un accès rapide aux localités voisines telles que Palamós (9 à 10 min) et Platja d'Aro (7 à 8 min). De plus, elle bénéficie d'excellentes liaisons de transport : à seulement 35 minutes de Gérone et de son aéroport, et à 1 heure et 15 minutes de l'aéroport de Barcelone.

Une opportunité unique par sa taille, ses vues et son emplacement de créer une villa haut de gamme sur la Costa Brava.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD) : Selon les taux en vigueur
Frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente : Selon les barèmes en vigueur

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Balears, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	539 m^2
Sup. Utile:	216 m^2	État:	À restaurer
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	1.118 m^2		