



Maison à vendre à Sant Antoni de Calonge

Dans le lotissement Treumal de Dalt

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Située dans l'urbanisation résidentielle exclusive de Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro et Sant Antoni de Calonge, cette élégante villa contemporaine construite en 2021 se distingue par son architecture moderne, ses lignes épurées, ses espaces généreux et son excellente connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La maison dispose de trois chambres doubles et de trois salles de bains. Deux des chambres bénéficient d'une salle de bains privative avec douche, tandis que la troisième salle de bains est équipée d'une baignoire. Grâce à ses généreuses dimensions, l'une des chambres peut facilement être réaménagée afin de créer une quatrième chambre.

Le spacieux salon-salle à manger s'intègre à une cuisine moderne ouverte et bénéficie de grandes baies vitrées coulissantes qui apportent une abondante lumière naturelle tout en permettant de profiter de vues dégagées sur les environs. À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande terrasse et d'une piscine privée chauffée à l'eau salée, entourée d'un magnifique jardin paysager aménagé sur

Prix: 1.450.000 €

différents niveaux et équipé d'un système d'arrosage automatique.

La propriété bénéficie d'un environnement calme, d'une grande intimité et de vues dégagées. Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, la maison dispose d'un chauffage au sol au gaz naturel dans toute la propriété ainsi que de la climatisation par splits dans le salon et les chambres.

La propriété est complétée par un grand garage pouvant accueillir 2 grandes voitures ainsi que des vélos/motos, et dispose également d'un espace indépendant destiné à la buanderie et au local technique.

Une villa contemporaine, lumineuse et fonctionnelle, construite en 2021, idéale comme résidence principale ou secondaire, située dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava, à seulement quelques minutes des plages de Platja d'Aro et de Sant Antoni de Calonge.

Caractéristiques principales:

- Construite en 2021
- Architecture contemporaine et design moderne
- 3 chambres doubles (dont 2 avec salle de bains privative)
- Possibilité de créer une 4e chambre
- Piscine privée chauffée à l'eau salée
- Vues dégagées
- Chauffage au sol
- Climatisation par splits dans le salon et les chambres
- Grandes terrasses
- Garage pour 2 grandes voitures + vélos/motos
- Grandes baies vitrées coulissantes et espaces ouverts
- Excellente connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs

Non compris dans le prix: taxe de mutation, frais de notaire et frais d'inscription au registre foncier.

Honoraires d'agence: les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Maragda, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	333 m ²
Sup. Utile:	155 m ²	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	813 m ²		