



Maison à vendre à Vescomtat de Cabanyes - Calonge

Avec piscine et jardin privé

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.

Dans la prestigieuse urbanisation Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, se trouve cette charmante villa indépendante, implantée sur une vaste parcelle de plus de 1 200 m². Grâce à son emplacement calme, son excellente orientation plein sud et ses magnifiques vues panoramiques sur les montagnes, cette propriété offre intimité, tranquillité et un véritable art de vivre méditerranéen.

Construite en 2001, la villa se distingue par ses espaces généreux, sa belle luminosité naturelle et sa distribution particulièrement fonctionnelle. Elle dispose de trois grandes chambres doubles, toutes avec salle de bains privative et placards intégrés, ce qui en fait une résidence idéale aussi bien comme habitation principale que comme résidence secondaire ou maison de vacances exclusive.

Le lumineux salon-salle à manger, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, constitue le cœur de la maison et bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse depuis laquelle vous pourrez profiter de magnifiques vues sur les montagnes. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère

Prix: 665.000 €

spacieuse et conviviale.

À ce niveau se trouvent également une buanderie indépendante ainsi qu'une salle de bains supplémentaire.

À l'extérieur, la villa dispose de plusieurs terrasses permettant de profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée. Le jardin méditerranéen, soigneusement aménagé et facile à entretenir, accueille une piscine privée équipée d'un système au sel et offre une grande intimité.

Étage supérieur:

Hall d'entrée

Garage

Deux grandes chambres doubles avec salles de bains privatives

Placards intégrés

Étage inférieur:

Grand salon-salle à manger avec cheminée

Cuisine ouverte

Troisième chambre double avec salle de bains privative

Salle de bains complète supplémentaire

Buanderie indépendante

Accès direct aux terrasses, au jardin et à la piscine

Caractéristiques principales:

Villa indépendante sur une parcelle de plus de 1 200 m²

Orientation plein sud avec une belle luminosité naturelle

Spectaculaires vues panoramiques sur les montagnes

Trois chambres, toutes avec salle de bains privative

Plusieurs terrasses ensoleillées et espaces ombragés

Piscine privée avec système au sel

Joli jardin méditerranéen facile à entretenir

Grande intimité

Chauffage central au fioul (chaudière remplacée il y a seulement 4 ans)

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire

Menuiseries extérieures en bois

Double vitrage

Année de construction: 2001

Cette magnifique villa allie espace, confort et intimité dans un emplacement privilégié de la Costa Brava.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon

barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	De Berlín, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	254 m ²
Sup. Utile:	157 m ²	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.231 m ²