Immoserveis

réf. RDO- UNIC



Maison à vendre à Calonge

Une maison de caractère, chargée. au cceur de Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava
Exceptionnelle demeure en pierre du XVIIe siècle, située en plein cœur historique de Calonge, à deux pas du château et à quelques minutes des plages de Sant Antoni. Elle offre plus de 500 m² de surface construite, comprenant 6 chambres, des bureaux/bibliothèques, de vastes salons et 4 salles de bains. Une propriété unique, soigneusement restaurée, qui conserve tout le cachet d'une authentique demeure seigneuriale. Elle dispose d'un patio-jardin, de deux terrasses et d'une spectaculaire terrasse supérieure offrant une vue sur le village, l'église et les montagnes. Elle comprend également un charmant appartement indépendant de 2 chambres avec licence touristique, idéal pour recevoir des invités ou pour générer un rendement locatif. Une propriété extraordinaire pour ceux qui recherchent ce qu'un programme immobilier moderne ne peut offrir: histoire, intimité, beauté et caractère.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD): taux en

Prix: **1.500.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

vigueur
Frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente: selon les tarifs réglementaires.

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Plaza del Xato, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	494 m^2
Sup. Utile:	419 m^2	État:	
Chambres:	6	Salles de bains:	4 salles de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Balcon:	Oui