



Maison à vendre à Calonge

Une maison de caractère, chargée. au cœeur de Calonge

Exclusivité Apialia Costa Brava

Exceptionnelle demeure en pierre du XVII^e siècle, située en plein cœur historique de Calonge, à deux pas du château et à quelques minutes des plages de Sant Antoni. Elle offre plus de 500 m² de surface construite, comprenant 6 chambres, des bureaux/bibliothèques, de vastes salons et 4 salles de bains. Une propriété unique, soigneusement restaurée, qui conserve tout le cachet d'une authentique demeure seigneuriale. Elle dispose d'un patio-jardin, de deux terrasses et d'une spectaculaire terrasse supérieure offrant une vue sur le village, l'église et les montagnes. Elle comprend également un charmant appartement indépendant de 2 chambres avec licence touristique, idéal pour recevoir des invités ou pour générer un rendement locatif. Une propriété extraordinaire pour ceux qui recherchent ce qu'un programme immobilier moderne ne peut offrir: histoire, intimité, beauté et caractère.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou TVA + AJD): taux en

Prix: 1.500.000 €

vigueur

Frais de notaire et d'enregistrement non inclus dans le prix de vente: selon les tarifs réglementaires.

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Plaza del Xato, Calonge, BaixEmpordà	Sup. Construite:	494 m ²
Sup. Utile:	419 m ²	État:	
Chambres:	6	Salles de bains:	4 salles de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Balcon:	Oui