Immoserveis

réf. IM-01642



Maison à vendre à Calonge

Avec piscine et jardin privé

En exclusivité avec Apialia Costa Brava.
Située dans le quartier résidentiel paisible de Mas Pere, sur la commune de Calonge i Sant Antoni, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié où règnent le calme et la verdure. Le secteur permet de profiter de la sérénité du Baix Empordà sans compromis: le centre historique de Calonge, avec son atmosphère chaleureuse, ses commerces de proximité et ses services quotidiens, se trouve à quelques minutes seulement, tandis que la côte — avec les plages et criques de Sant Antoni, Palamós et Platja d'Aro — est rapidement accessible en voiture. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée dessert un séjour-salle à manger chaleureux, relié à la cuisine indépendante et donnant directement sur une terrasse avec vue sur la montagne et la piscine. Ce niveau comprend également deux chambres et deux salles de bain complètes, offrant une grande praticité au quotidien. L'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur depuis l'entrée, dispose de son propre salon, un espace idéal pour les loisirs en famille. Il dessert quatre chambres supplémentaires et une salle de bain

Prix: **650.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

complète; une configuration parfaite pour les familles nombreuses, l'accueil d'invités ou le télétravail en toute intimité. Au niveau inférieur, le demi-sous-sol abrite un très grand garage fermé communiquant avec un espace polyvalent pouvant être aménagé en appartement, salle de réception ou autre usage. Cet espace dispose d'une cheminée et des raccordements nécessaires pour une salle de bain. Le local technique se trouve également à ce niveau. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison solide, spacieuse et pleine de caractère dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

Le bien est situé dans une zone tendue. Non inclus dans le prix: ITP (taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème. Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Navarra, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	314 m^2
Sup. Utile:	164 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	6	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	985 m^2		