Immoserveis

réf. RDO-CRIS1



Maison à vendre à Calonge

Maison individuelle de construction récente à Mas Pere

Exclusivitté Apialia Costa Brava
Magnifique maison individuelle de construction récente (2026) située dans le lotissement Mas Pere à Calonge, une zone résidentielle dotée de rues récemment aménagées et de toutes les commodités.
La maison est érigée sur un terrain de 425 m et offre une surface construite de 203 m , judicieusement répartie sur deux niveaux.
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un vaste séjour-salle à manger lumineux avec accès direct au porche et au jardin, ainsi que des toilettes de courtoisie pratiques.
L'étage supérieur est consacré à l'espace nuit et compte trois chambres doubles. Deux d'entre elles partagent une salle de bain complète, tandis que la chambre principale se présente comme une agréable suite avec salle de bain et dressing. Les trois chambres disposent d'un accès direct à une terrasse offrant une vue agréable sur la montagne. La propriété dispose également d'un garage fermé.

Prix: **490.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Le terrain offre la possibilité de construire une piscine, permettant ainsi de compléter l'aménagement extérieur et de créer un espace de détente et de loisirs attrayant. Les images de la piscine correspondent à une simulation réalisée par intelligence artificielle et sont données à titre indicatif.
Une maison moderne et fonctionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire à Calonge et sur la Costa Brava.
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN
État : Neuf ; Surface utile : 168,90 m ; Surface construite : 203 m ; Propriétaire considéré comme grand détenteur de biens immobiliers (Gran Tenidor) : Non ; Bien situé en zone de marché tendu : Oui ; Certificat énergétique : K87VG8LQW

CONDITIONS ÉCONOMIQUES
Prix de vente : 490 000 € ; Honoraires d'agence : Inclus dans le prix ; Taxes : Non incluses ; Frais de notaire et d'enregistrement : Non inclus, selon les tarifs en vigueur.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Calle de Santa Cristina, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construite:	203 m^2	Sup. Utile:	176 m^2
État:	Parfait état	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	425 m^2
Balcon:	Oui		