Immoserveis

réf. F30128



Maison à vendre à S'Agaró

Maison mitoyenne avec jardin privé

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Découvrez cette charmante maison mitoyenne située à S Agaró, une opportunité unique de vivre dans l un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava.

D une superficie construite de 131 m , cette propriété se distingue par son excellente distribution et sa belle luminosité naturelle tout au long de la journée, grâce à son orientation et à sa situation privilégiée en angle. La maison est répartie sur deux niveaux et dispose de 3 grandes chambres doubles, idéales pour une famille ou pour recevoir confortablement des invités. Elle comprend également 2 salles de bains complètes, une cuisine entièrement équipée ainsi qu un espace salle à manger idéal pour partager des moments inoubliables.

À l extérieur, la propriété bénéficie d un agréable jardin privé et d un patio permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen en toute intimité, ainsi que d une terrasse parfaite pour se détendre ou organiser des repas et réunions

Prix: **540.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

en plein air.

Construite il y a entre 30 et 50 ans, la maison est en bon état de conservation. Elle dispose notamment de sols carrelés et de menuiseries extérieures en bois, qui lui apportent caractère et chaleur.

La propriété est vendue entièrement meublée et est donc prête à être habitée dès le premier jour. Une maison lumineuse, fonctionnelle et pleine de charme, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire dans un cadre privilégié.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Francesc Isglesias, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	131 m^2
Sup. Utile:	111 m^2	État:	À restaurer
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Terrain:	260 m^2	Meublé:	Oui