Immoserveis

réf. 3100



Maison à vendre à Calonge

Avec piscine, jardin et vue sur la mer

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. Située dans le prestigieux lotissement Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, cette spacieuse villa exposée plein sud offre de superbes vues sur les montagnes ainsi qu'une vue partielle sur la mer. Son vaste terrain de 2 749 m² garantit intimité et espace pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen sur la Costa Brava.

Construite en 1996, la villa dispose d'environ 450 m² de surface construite et comprend une habitation principale, deux studios indépendants avec salle de bains privative, des garages pouvant accueillir trois véhicules, plusieurs terrasses et une piscine privée de 50 m².

Habitation principale:

L'accès à la propriété se fait par une large rampe d'accès. Le niveau principal comprend un salon, une cuisine ouverte, une terrasse vitrée fermée offrant de

Prix: **970.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

magnifiques vues, une pièce polyvalente supplémentaire et des toilettes invités. Le salon et la cuisine ont conservé leur état d'origine.

À l'étage se trouvent trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et de portes-fenêtres donnant accès à une vaste terrasse. Les deux autres chambres bénéficient également de jolies vues.

La propriété dispose en outre de plusieurs terrasses, d'une buanderie indépendante et d'un espace de rangement supplémentaire.

Deux studios indépendants:

Situés à côté de la piscine, les deux studios indépendants disposent chacun d'une salle de bains privative et de la climatisation réversible, avec fonctions chaud et froid. Ils sont parfaits pour accueillir la famille et les amis, tout en leur offrant confort et indépendance.

Espaces extérieurs et équipements:

La villa est entourée de plusieurs terrasses couvertes et découvertes. La vaste terrasse couverte avec barbecue, située à proximité de la piscine et des studios, est idéale pour partager de longs jours d'été et de douces soirées méditerranéennes en bonne compagnie.

La propriété comprend un garage pour un véhicule situé sous la villa et un garage double au niveau de la rue, ainsi que des places de stationnement supplémentaires sur le terrain privé.

Parmi les équipements figurent le chauffage central au fioul, les placards intégrés et le double vitrage dans les studios et la terrasse vitrée.

Caractéristiques principales:

Villa individuelle exposée plein sud

Environ 450 m² de surface construite

Terrain de 2 749 m²

Magnifiques vues sur les montagnes et vue partielle sur la mer

Deux studios indépendants avec salle de bains privative

Immoserveis

réf. 3100

Piscine privée de 50 m²

Plusieurs terrasses couvertes et découvertes

Garages pouvant accueillir trois véhicules, avec stationnement supplémentaire

Climatisation dans les deux studios, la pièce polyvalente et la chambre principale

Chauffage central au fioul

Double vitrage et menuiseries en PVC dans les studios et la chambre principale

Double vitrage et menuiseries en aluminium dans la terrasse vitrée

Douche extérieure avec chauffe-eau indépendant

Grands espaces et intimité préservée

Une villa polyvalente bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la Costa Brava, offrant de beaux volumes, des vues magnifiques et deux studios indépendants. Idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et souhaitent recevoir famille et amis tout en préservant leur intimité.
Caractéristiques du bien:
État de conservation: Bon
Surface habitable: 206 m²
Surface construite: 450 m²
Année de construction: 1996
Certificat de performance énergétique (CPE):
Consommation énergétique: E — 304 kWh/m²
Émissions de CO?: F — 79 kg CO?/m²
Numéro d'enregistrement du CPE: THNW60MD
Non inclus dans le prix: la taxe sur les transmissions patrimoniales (au taux en vigueur en Catalogne), les frais de notaire et les frais d'inscription au Registre foncier, conformément aux tarifs applicables.
Les honoraires de l'agence i.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Roma, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	450 m^2
Sup. Utile:	206 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui

Climatisation:	Oui	Terrain:	2.749 m^2