Immoserveis

réf. 3101



Maison à vendre à Sant Antoni de Calonge

Situé dans le lotissement exclusif de Treumal de Dalt

Exclusivité Apialia Costa Brava. Vaste villa comprenant 5 chambres, 3 salles de bain, une piscine privée et offrant de multiples possibilités, située dans le lotissement prisé de Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro et Calonge.

Située dans un cadre privilégié au sein du lotissement Treumal de Dalt, cette charmante villa méditerranéenne allie l'architecture espagnole authentique au mode de vie en plein air typique de la Costa Brava. Avec ses beaux volumes, ses cinq chambres, ses trois salles de bain et son grand jardin doté d'une piscine privée, cette propriété offre de nombreuses opportunités, que ce soit comme résidence familiale confortable, résidence secondaire ou maison idéale pour recevoir proches et amis.

Un cadre plein de charme méditerranéen avec vue :
La villa est répartie sur deux niveaux. Au niveau de la rue, un hall d'entrée spacieux mène au salon. Grâce à une vue dégagée impressionnante sur les

Prix: **695.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

montagnes environnantes et à un aperçu sur la mer, vous profiterez chaque jour d'un cadre exceptionnel.
Le salon est agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse durant les mois les plus frais. Il est prolongé par une terrasse fermée, un espace confortable pour admirer la vue, même en hiver. La cuisine est accessible depuis la salle à manger ; la plupart des appareils électroménagers ont été remplacés en 2025.
Ce niveau comprend également deux chambres — dont une spacieuse chambre double — ainsi qu'une salle de bain rénovée il y a environ dix ans. Les deux chambres disposent d'un accès direct à la terrasse couverte.

Espace et confort au rez-de-jardin :
Le rez-de-jardin abrite trois chambres, dont l'une dispose d'une salle de bain attenante. On y trouve également une seconde salle de bain, achevée en 2025, ainsi qu'une petite cuisine.
Les trois chambres de ce niveau offrent un accès direct au jardin. Cette configuration ouvre des perspectives intéressantes, que ce soit pour les familles nombreuses, l'accueil d'invités ou la création d'un espace plus indépendant.
Au total, la villa compte cinq chambres et trois salles de bain, réparties sur les deux niveaux.

Profitez du mode de vie méditerranéen en plein air :
Le jardin constitue un cadre charmant pour profiter pleinement du plein air. La grande piscine privée d'environ 42 m² invite à la baignade lors des chaudes journées estivales, tandis que la terrasse couverte offre un espace idéal pour les repas en extérieur, la détente ou les moments de convivialité.

La propriété dispose d'un vaste espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules. Elle comprend également un garage pour une voiture, actuellement aménagé en espace de travail ou en salle de jeux. En réinstallant une porte de garage, cet espace pourra retrouver sa fonction initiale.

Caractéristiques :
- Piscine privée d'environ 42 m²
- Vue dégagée sur les montagnes et vue partielle sur la mer
- Cheminée (poêle à bois à haut rendement) dans le salon
- Terrasse couverte climatisée
- Climatisation dans le salon
- Placards intégrés
- Électroménager de cuisine en grande partie renouvelé en 2025
- Fenêtres partiellement vitrées
- Menuiseries mixtes (bois et matériaux synthétiques)

Note importante concernant le chauffage : le chauffage central fonctionne au fioul. La chaudière actuelle n'a pas été utilisée depuis plusieurs années ; il est conseillé d'envisager l'installation d'un nouvel équipement.

Villa spacieuse, offrant une belle vue et un fort potentiel sur la Costa Brava.

Non inclus dans le prix : l'impôt sur les mutations immobilières (selon le taux en vigueur en Catalogne), les frais de notaire ainsi que les frais d'inscription au Registre de la Propriété, conformément aux tarifs applicables.
Les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avenida Barcelona, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	231 m^2
Sup. Utile:	188 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	1.098 m^2