Immoserveis

réf. CA-PIN12



Maison à vendre à Platja d'Aro

avec vue sur la mer

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Découvrez cette agréable maison mitoyenne située dans l'un des quartiers résidentiels de Platja d'Aro, au cœur de la Costa Brava. Offrant une vue sur la mer et un cadre paisible, ce bien est idéal aussi bien comme résidence principale ou secondaire que comme investissement.

La propriété développe une surface construite de 50 m², agencée de manière fonctionnelle pour optimiser chaque espace. Elle comprend 2 chambres, une salle de bain complète et un lumineux séjour-salle à manger ouvert sur la cuisine, créant une atmosphère confortable et chaleureuse. Elle dispose également d'un débarras, offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique.

Le bien bénéficie de deux vastes espaces extérieurs garantissant une intimité totale et une vue dégagée.

Prix: **318.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

La maison est équipée d'une climatisation réversible (chaud/froid), assurant un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine commune, idéale pour se détendre durant les mois d'été.

Son emplacement privilégié allie tranquillité et superbe vue sur la Méditerranée, tout en se trouvant à quelques minutes seulement des plages, du port de plaisance, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités offertes par Platja d'Aro.

Une opportunité unique de profiter du mode de vie de la Costa Brava dans une maison pleine de charme, idéalement située.

Non inclus dans le prix : l'ITP (taxe sur les transmissions patrimoniales, au taux en vigueur en Catalogne), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement. Honoraires : les frais d'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Avenida Politur, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	50 m^2
Sup. Utile:	45 m^2	État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Débarras:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui