Immoserveis

réf. IPDA_12705



Maison à vendre à Platja d'Aro

Charme rustique, vue sur la mer et grandes possibilités

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.
Charme rustique, vue sur la mer et grandes possibilités.
Maison individuelle typique de style rustique, entièrement rénovée, qui conserve tout le charme et le caractère de l'architecture traditionnelle. Elle développe plus de 200 m² de surface construite sur un vaste terrain de 807 m², offrant intimité, grands espaces et de multiples possibilités. La demeure comprend actuellement 4 chambres, un spacieux salon-salle à manger ouvrant sur une grande terrasse avec une belle vue sur la mer, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. À l'extérieur, on trouve un agréable porche couvert, une grande piscine et de vastes espaces pour profiter du jardin et de l'environnement. La propriété dispose également d'un garage fermé et offre des possibilités intéressantes d'agrandissement et d'aménagement ; il est notamment envisageable de créer une cinquième chambre ou une cave, sous réserve de la configuration et de la réglementation en vigueur. Une propriété pleine de caractère et de charme, entièrement rénovée et

Prix: **600.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

prête à être occupée immédiatement. Elle allie l'essence rustique traditionnelle au confort moderne, tout en offrant un fort potentiel d'adaptation aux besoins de chaque famille.

État du bien : Bon. Surface utile : 180 m². Surface construite : 235 m². Année de construction : 1982. Certificat d'efficacité énergétique (CEE) : Consommation : E 199 kWh/m²/an ; Émissions : E 39 kg CO2/m²/an. Numéro d'enregistrement CEE : CHG00736118001. Non inclus dans le prix : ITP (taxe en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement (selon barème). Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Salzes, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	235 m^2
Sup. Utile:	180 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Cour:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	807 m^2