Immoserveis

réf. 245



Appartement à vendre à Platja d'Aro

À 600 mètres du centre, de la plage et de la zone du Parc d'Aro

Exclusivité APIALIA COSTA BRAVA. Appartement à vendre situé à 600 mètres du centre, de la plage et du secteur du Parc d'Aro, dans le quartier de Ridaura. Il se trouve à proximité du Parc dels Estanys, un lieu idéal pour de longues promenades à pied ou à vélo. Le logement bénéficie d'une bonne distribution: un salon-salle à manger avec accès à une vaste terrasse, ainsi que 2 chambres doubles dotées de placards intégrés. La cuisine est indépendante et donne accès à une seconde terrasse. L'appartement dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le salon et l'une des deux chambres offrent un accès direct à une grande terrasse, parfaite pour profiter d'une vue agréable. Immeuble comptant peu de voisins. État du bien: nécessite des travaux de rénovation. Certificat d'efficacité énergétique (CEE): Consommation: G 276 kWh/m²/an. Émissions: F 54 kg CO2/m²/an. Numéro d'enregistrement: B13VY56P8. Certificat d'habitabilité: oui. Grand propriétaire (grand tenedor): non. Zone tendue: oui (situé en zone tendue). Non inclus dans le prix: ITP (taxe sur les transmissions patrimoniales, au taux en vigueur

Prix: **260.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

en Catalogne), frais de notaire et frais d'enregistrement (selon les tarifs officiels). Honoraires: les honoraires de l'agence immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Pasaje Ridaura, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	77 m^2
Sup. Utile:	67 m^2	État:	À restaurer
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui		