Immoserveis

réf. SG-01082



Appartement à vendre à Platja d'Aro

Studio à rénover à Politur

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Studio à rénover, situé dans le secteur de Politur, à seulement 5 minutes de magnifiques criques et à proximité immédiate du centre-ville ainsi que de la zone commerciale de Platja d'Aro.
Le bien se compose d'un espace ouvert comprenant un coin séjour/chambre, une cuisine ouverte et une salle de bain. L'espace de vie donne sur une agréable terrasse offrant une jolie vue dégagée sur la mer.
La résidence est équipée d'un ascenseur et dispose d'un parking extérieur commun.
Un bien offrant un fort potentiel de rénovation ; idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, situé tout près des criques et de toutes les commodités de Platja d'Aro.

Les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier, les taxes

Prix: **148.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

applicables (ITP [taxe sur les mutations immobilières] ou TVA + droits de timbre), ainsi que les autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix de vente. Localisation : secteur Politur. État : à rénover. Surface construite : 30 m². Surface utile : 27 m². Consommation énergétique (kWh/m²/an) : 238 (F). Émissions de CO2 (kg CO2/m²/an) : 44 (E). Référence : 16W1K7PWG. Grand propriétaire immobilier (« Gran Tenidor ») : NON.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Hortènsia, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	36 m^2
Sup. Utile:	27 m^2	État:	À restaurer
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui