Immoserveis

réf. MRC 3675



Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Grand appartement avec parking et balcon

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA
Espace, luminosité et emplacement privilégié à seulement 10 minutes à pied de la plage !
Découvrez ce bel appartement de 136 m construits et 120 m utiles, idéalement situé à Sant Feliu de Guíxols, à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités du quotidien.
Le logement comprend 4 chambres, dont 3 doubles et 1 simple, parfaites pour une famille ou pour aménager un bureau ou une chambre d'amis.
Son spacieux et lumineux séjour-salle à manger d'environ 28 m donne accès à un balcon qui peut devenir un espace charmant pour savourer un café ou profiter d'un moment de tranquillité à l'extérieur.
La cuisine de type office est spacieuse et fonctionnelle, avec suffisamment de place pour installer une table. L'appartement dispose également de 2 salles de bains complètes avec baignoire.
Entièrement extérieur et bénéficiant d'une belle luminosité naturelle, il est

Prix: **345.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

équipé de fenêtres à double vitrage, du chauffage au gaz naturel et d'une préinstallation pour la climatisation, permettant d'installer ultérieurement le système.
Autre atout majeur : une place de stationnement dans un box fermé privatif, située dans le même immeuble et directement accessible par ascenseur, offrant confort et sécurité.
Son excellent emplacement permet de rejoindre le centre de Sant Feliu de Guíxols, la promenade du front de mer et la plage en seulement 10 minutes à pied.
Un appartement spacieux, lumineux et idéalement situé, avec l'avantage supplémentaire d'un garage fermé.
Vous vous imaginez vivre ici ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES
État : Excellent.
Surface utile : 120 m .
Surface construite : 136 m .
Propriétaire considéré comme grand détenteur immobilier : Non.
Certificat de performance énergétique : XN9MF1906.
Honoraires d agence : Inclus dans le prix.
Taxes : Non incluses.
Frais de notaire et d enregistrement : Non inclus, selon les tarifs officiels en vigueur.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Pecher, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	136 m^2
Sup. Utile:	120 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui		